

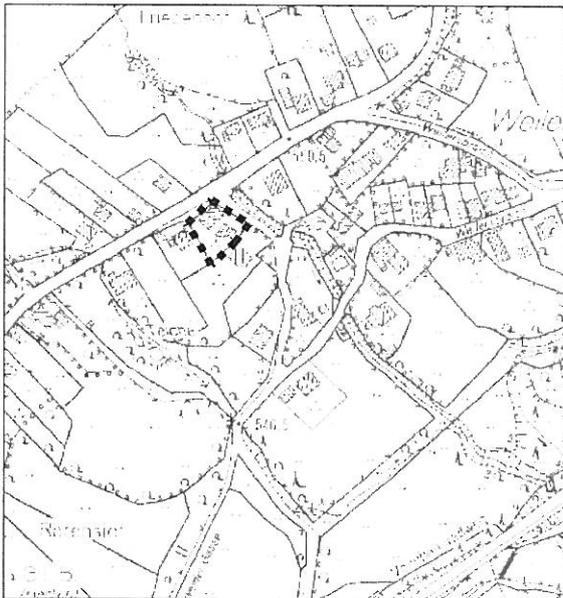
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Mützenich Nr. 3E, 2. Änderung "Reichensteiner Straße"

In seiner Sitzung am **24.02.2015** beschloss der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Monschau die Aufstellung des **Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3E, 2. Änderung „Reichensteiner Straße“** gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 a BauGB (beschleunigtes Verfahren). Gleichzeitig fasste der Ausschuss den Beschluss, auf die frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 I und 4 I BauGB zu verzichten und unmittelbar die Öffentlichkeit sowie die Behörden gem. §§ 3 II und § 4 II BauGB an der Planung zu beteiligen. Gem. § 13 a Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 3 BauGB ist eine Umweltprüfung bzw. ein Umweltbericht nicht erforderlich. Die Bekanntmachung des Beschlusses wird angeordnet und hiermit öffentlich bekannt gemacht. Verfahrensziel der Änderung des Bebauungsplanes ist die Neufestsetzung der Baugrenzen um die Umnutzung eines Nebengebäudes in ein Ferienhaus zu ermöglichen.

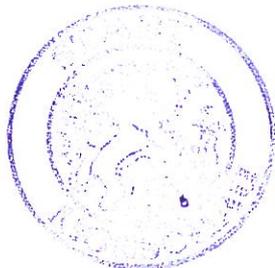
Infolgedessen liegt der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Begründung mit den Textlichen Festsetzungen, **vom 10.04.2015 bis zum 15.05.2015 einschließlich** während der Dienstzeiten bei der Stadt Monschau, FB I.1 Planung / Hochbau, Laufenstraße 84, 52156 Monschau, Zimmer 410, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während dieser Zeit können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist aus der nachstehenden Kartenunterlage ersichtlich:



Monschau, den 31. März 2015


Margareta Ritter
Bürgermeisterin



Aushang:	
vom 02.04.2015	Bestätigung Aushang:
bis 15.05.2015	Bestätigung Abhang: