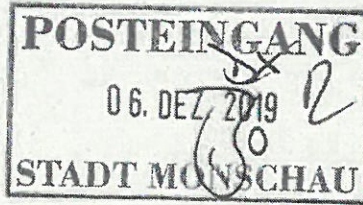




Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Stadt Monschau
Laufenstraße 84
52156 Monschau



Datum: 3. Dezember 2019
Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
32.62.6-1.11.05

a.d.D. über
die StädteRegion Aachen
Zollernstraße 20
52070 Aachen

Auskunft erteilt:
Frau Maringer

Sibylle.maringer@bezreg-
koeln.nrw.de
Zimmer: K 732
Telefon: (0221) 147 - 3069
Fax: (0221) 147 -

**Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Monschau OT
Konzen, Krähwinkel - Umwandlung von Flächen für die Landwirtschaft
in Wohnbaufläche**
Anfrage vom 25.10.2019 gem. § 34 LPlIG
Anlage: Stellungnahme der StädteRegion Aachen vom 18.11.2019

Zeughausstraße 2-10,
50667 Köln

DB bis Köln Hbf,
U-Bahn 3,4,5,16,18
bis Appellhofplatz

Besuchereingang (Hauptpforte):
Zeughausstr. 8

Sehr geehrte Damen und Herren,

Telefonische Sprechzeiten:
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Gegenstand der Änderung des Flächennutzungsplans ist die
Umwandlung von „Flächen für die Landwirtschaft“ in „Wohnbaufläche“.

Besuchertag:
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr
(weitere Termine nach
Vereinbarung)

Voraussetzung für die Vereinbarkeit mit den landesplanerischen Zielen
zur bedarfsgerechten Siedlungsentwicklung ist die geplante

EVLL 10.12.19
BR 130

Flächenrücknahme („Im Haag“). Die Rücknahme der baulichen

Landeshauptkasse NRW:
Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN:
DE34 3005 0000 0000 0965 60
BIC: WELADEDXXX
Zahlungsbuchung bitte an
zentralebuchungsstelle@
brk.nrw.de

Ausweisungen muss sowohl auf Flächennutzungsplan- als auch auf
Bebauungsplan-Ebene erfolgen und zum Zeitpunkt der

Rechtswirksamkeit der neuen Ausweisung in Konzen wirksam sein.

Unter den o.g. Bedingungen entspricht die vorgesehene FNP-Änderung
den Zielen der Raumordnung und Landesplanung.

Im Hinblick auf das später erforderliche Genehmigungsverfahren gemäß
§ 6 BauGB weist mein Dezernat für Städtebau auf folgende Punkte hin:

Da die eingereichten Unterlagen weder eine Planzeichnung noch eine
Begründung umfassen, können Hinweise zur Planung im Hinblick auf

Hauptsitz:
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: (0221) 147 - 0
Fax: (0221) 147 - 3185
USt-ID-Nr.: DE 812110859

poststelle@brk.nrw.de
www.bezreg-koeln.nrw.de



das später erforderliche Genehmigungsverfahren gemäß § 6 BauGB
nicht gegeben werden.

Datum: 3. Dezember 2019
Seite 2 von 2

Zudem verweise ich auf die beigefügte Stellungnahme der
StädteRegion Aachen vom 18.11.2019

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sibylle Maringer
(Sibylle Maringer)



StädteRegion Aachen - 52090 Aachen
Stadt Monschau
Herrn Stephan Dicks
Laufenstr. 84
52156 Monschau

Bezirksregierung Köln
Herrn Schlaeger
Dezernat 32
Zeughausstr. 2-10
50667 Köln

**Anfrage nach § 34 Landesplanungsgesetz NRW / hier: Konzen-Krähwinkel
Ihr Schreiben vom 25.10.2019**

Sehr geehrter Herr Dicks,

die StädteRegion Aachen nimmt zur vorgelegten Bauleitplanung wie folgt Stellung.

A 70 - Umweltamt

Allgemeiner Gewässerschutz:

Gegen die Planung bestehen keine Bedenken, wenn im weiteren Verfahren ein Schutzstreifen von ≥ 5 m zu vorhandenen Gewässern festgesetzt wird.

Im Bebauungsplanverfahren ist ein Entwässerungskonzept des Plangebiets mit evtl. erforderlicher Rückhaltung vorzulegen. Die neuen Flächen sind im N-A-Modell des Laufenbachs zu beachten und nachzuweisen.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Meures unter der Tel.-Nr. 0241/5198-7020 zur Verfügung.

Bodenschutz und Altlasten:

Im Planbereich liegen Moorböden mit hoher Funktionserfüllung als Biotopentwicklungspotenzial für Extremstandorte vor. Gegen die Planung bestehen keine Bedenken, wenn notwendige Maßnahmen des vorsorgenden Bodenschutzes im weiteren Verfahren (B-Plan oder Genehmigungsverfahren) geregelt werden.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Landskron unter der Tel.-Nr. 0241/5198-7045 zur Verfügung.

Natur und Landschaft:

Gegen die geplante Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen keine Bedenken, vorbehaltlich der Ergebnisse der artenschutzrechtlichen Prüfung.

In dem im weiteren Verfahren zu erstellenden Landschaftspflegerischen Begleitplan ist insbesondere darzulegen, dass das Vorhaben keine negativen Auswirkungen auf die benachbarten Feucht- und Nassbereiche hat.

**StädteRegion
Aachen**

Der Städteregionsrat

A 70 - Umweltamt

Dienstgebäude
Zollernstraße 20
52070 Aachen

Telefon Zentrale
0241 / 5198 - 0

Telefon Durchwahl
0241 / 5198 - 2622

Telefax
0241 / 5198 2268

E-Mail
Sema.Serttuerk@
StaedteRegion-Aachen.de

Auskunft erteilt
Frau Serttürk

Raum
F325

Aktenzeichen
(bitte immer angeben)
2019/398

Datum
14.11.2019

Telefax Zentrale
0241 / 53 31 90

Bürgertelefon
0800 / 5198 000

Internet
www.staedteregion-aachen.de

Bankverbindungen
Sparkasse Aachen
IBAN
DE21 3905 0000 0000 3042 04
BIC AACSD33XXX

Postbank
IBAN
DE52 3701 0050 0102 9865 08
BIC PBNKDEFFXX

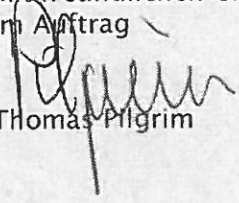
Erreichbarkeit
Buslinien 3, 7, 11, 13,
14, 21, 27, 31, 33, 34, 36, 37,
51, 54, SB 63 bis Haltestelle
Normaluhr. Ca. 5 Minuten
Fußweg vom Hauptbahnhof.

* Elektronischer Zugang zur
StädteRegion Aachen
Bitte beachten Sie die Hinweise
unter www.staedteregion-aachen.de/eZugang

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Petermann unter der Tel.-Nr. 0241/5198-2684 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Thomas Pilgrim



GRÜNE IM RAT • Laufenstraße 84 • 52156 Monschau

An den Vorsitzenden des
Bau- und Planungsausschusses der Stadt Monschau
Herrn Lukas Krüger
Laufenstraße 84
52156 Monschau

FRAKTION IM RAT
DER STADT MONSCHAU
RATHAUS – ZIMMER 301
LAUFENSTRASSE 84
52156 MONSCHAU
FON +49 2472/81384
FON +49 2472 1438
FAX +49 2472/912879
EMAIL FRAKTION@GRUENE-MONSCHAU.DE

- zur Durchschrift an die BürgermeisterIn der Stadt Monschau -
Frau Sivia Mertens

Datum: 19.11.2020

Betr.: 84. Änderung des FNP / Aufstellung BP Konzen Nr. 10 „Baugebiet am Feuerbach“

Sehr geehrte Frau BürgermeisterIn,
Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 24.11.2020 bitten wir um Informationen zur Thematik :

Sachverhalt

In der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 25.08.2020 wurde zur Aufstellung einer Bebauungsplanung festgehalten, dass die vorgelegten Gestaltungsplanungen vor Beschlussfassung zur Beteiligung der Öffentlichkeit noch zu optimieren seien.

Seitens der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen wurde die Optimierungsbedürftigkeit unterstrichen und bei Überarbeitung insbesondere darum gebeten an der Straße „Am Feuerbach“ und aus dem Baugebiet heraus Raum für fussläufige Anbindungen zu schaffen. Daneben wurde angemerkt, dass der Entwurf insgesamt bezüglich der Flächenaufteilung mit verkehrlichen Sackgassen und teilweise zu kleinen Grundstücksgrößen optimierungsbedürftig ist.

Anfrage

Seitens der Verwaltungsleitung wurde bei der Sitzung vom 25.08. angemerkt, dass es bereits optimierte Planungen gebe, die im Ratssaal aushängen. Die im Anschluss an die Sitzung wahrgenommene und ausgehängte Planlage liess lediglich marginale Änderungen gegenüber den Beschlussunterlagen erkennen.

1. Gibt es einen aktuelleren Planstand der die Anregungen berücksichtigt ?
2. Wird bei der Bebauungsplanung eine Bebaubarkeit mit Mietwohnraum berücksichtigt ?

Mit freundlichen Grüßen



GRÜNE IM RAT • Laufenstraße 84 • 52156 Monschau

An den Vorsitzenden des
Bau- und Planungsausschusses der Stadt Monschau
Herrn Lukas Krüger
Laufenstraße 84
52156 Monschau

FRAKTION IM RAT
DER STADT MONSCHAU
RATHAUS – ZIMMER 301
LAUFENSTRASSE 84
52156 MONSCHAU
FON +49 2472/81384
FON +49 2472 1438
FAX +49 2472/912879
EMAIL FRAKTION@GRUENE-MONSCHAU.DE

- zur Durchschrift an die BürgermeisterIn der Stadt Monschau -
Frau Sivia Mertens

Datum: 19.11.2020

Betr.: Projektierungen in Kalterherherberg

Sehr geehrte Frau BürgermeisterIn,
Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 24.11.2020 bitten wir um Information :

Sachverhalt

In der Ortslage Kalterherberg sind verschiedene Aktivitäten angelassen über deren Sachstand in den Medien berichtet wird und wurde. Vertretend den Bau- und Planungsausschusses bittet die Fraktion um Informationen zum Sachstand der nachfolgenden Thematik :

Anfrage

1. Pumptrack – Stand der Bauarbeiten, geplanter Eröffnungstermin, geplanter Unterhalt der Anlage u.a auch hinsichtlich Müll, Unkraut etc., Toiletten, Umkleiden.
2. Stand Info- & Servicezentrum gegenüber Eifeldom - Stand Bauarbeiten, Umfang & Art des Info- & Servicezentrum, geplanter Eröffnungstermin, Öffnungszeiten, Personalplanung.
3. Stand Erweiterung Gewerbegebiet - Aufgrund von Wahlaussagen und Aussagen von Gewerbetreibenden gab es und gibt es zurückliegende Zusagen der Verwaltungsleitung ?

Mit freundlichen Grüßen

GRÜNE IM RAT • Laufenstraße 84 • 52156 Monschau

An den Vorsitzenden des
Bau- und Planungsausschusses der Stadt Monschau
Herrn Lukas Krüger
Laufenstraße 84
52156 Monschau

- zur Durchschrift an die BürgermeisterIn der Stadt Monschau -
Frau Sivia Mertens

Datum: 19.11.2020

Betr.: Verkehrssicherheit Arnoldystraße

Sehr geehrte Frau BürgermeisterIn,
Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 24.11.2020 bitten wir um Information :

Sachverhalt

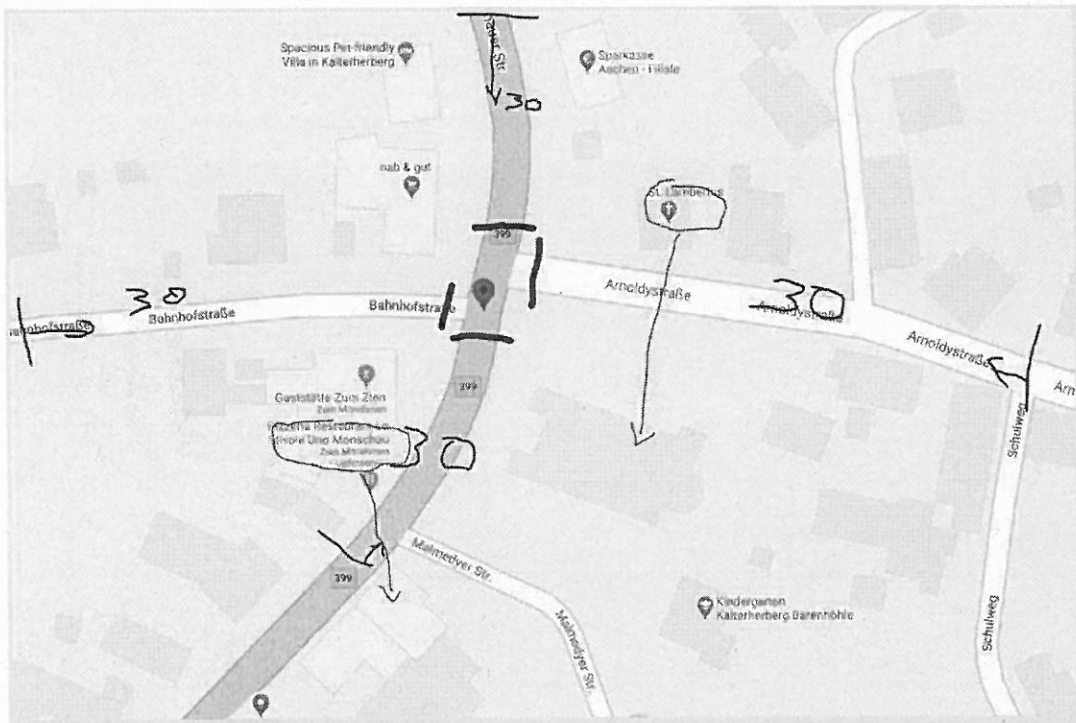
In der Ortslage Kalterherberg, hier insbesondere in der Arnoldystraße, bestehen seit Jahren bekannte verkehrsgefährliche Situationen, die nur durch Umsicht und Vorsicht aller Verkehrsteilnehmer (LKW-Fahrer, Auto-Fahrer, Fussgänger und Radfahrer) bisher noch zu keinem schwerwiegenden Unfall mit Personenschaden geführt haben.

In der Arnoldystraße ergeben sich - vor allem in der dunklen Jahreszeit, besonders dann wenn Schnee und Eis mit im Spiel sind - mit den bekannt hohen Schwerlastverkehrsanteilen – Situationen die keine Ausweichmöglichkeiten bieten, um dem Gegenverkehr Platz zu bieten.

Weitergehend besteht hinsichtlich der Verkehrssicherheit im Kreuzungsbereich Arnoldystraße / Malmedyerstraße / Monschauer Straße / Bahnhofstraße in unmittelbarer Nähe zum Eifeldom (mit Kindergarten und Friedhof im hinteren Bereich), mit Sparkassen-Filiale, einem Lebensmittelgeschäft und einer Gaststätte und dem Verkehr auf der B 399, Verkehrskonflikte zwischen PKW- und LKW-Verkehr, sowie Fussgängern und Radfahrern bei Querung der genannten Straßen.

Anfrage

1. Gibt es aktuelle Überlegungen wie eine entscheidende Entlastung der Anwohner von der verkehrlichen Gefährdung und den Lärm- und Abgasemissionen – zum Beispiel mit einer Einbahnregelung – erreicht werden kann ?
2. Gibt es für das Dorfzentrum mit den genannten Liegenschaften ein Konzept (sh. zum Beispiel nachfolgend), wie der Kreuzungsbereich für Fussgänger und Radfahrer attraktiver und sicherer gemacht werden kann ?



Ausweitung der 30er-Regelung von 7-17:00 Uhr für den Bereich der B399 Malmedyerstraße / Monschauer Straße an der B399 zu Kindergartenzeiten auf den gesamten Kreuzungsbereich aus allen vier Richtungen.
 Aus der Malmedyerstraße kommend vor Abzweigung Kindergarten/Friedhof
 Aus der Bahnhofstraße kommend ab Wanderparkplatz
 Aus der Monschauer Straße kommend vor Sparkasse
 Aus der Arnoldystraße kommend ab Abzweigung Schulweg
 bei Einrichtung von Zebrastreifen im Kreuzungsbereich für alle Richtungen.

Mit freundlichen Grüßen

GRÜNE IM RAT • Laufenstraße 84 • 52156 Monschau

An den Vorsitzenden des
Bau- und Planungsausschusses der Stadt Monschau
Herrn Lukas Krüger
Laufenstraße 84
52156 Monschau

EMAIL FRAKTION@GRUENE-MONSCHAU.DE

- zur Durchschrift an die BürgermeisterIn der Stadt Monschau -
Frau Sivia Mertens

Datum: 19.11.2020

Betr.: Dorfentwicklung und Bebauungsmöglichkeiten in Kalterherberg

Sehr geehrte Frau BürgermeisterIn,
Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 24.11.2020 bitten wir um Information zu folgenden
Themen :

Sachverhalt

In der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 25.08.2020 wurde seitens der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen angeregt im Zusammenhang mit der Erschliessungsinitiative des „Hotel Hirsch“ die generelle Dorfentwicklungsmöglichkeit für Bauwillige in diesem städtebaulichen Innenbereich zu prüfen. Nach Kenntnissen der Fraktion gibt es in Kalterherberg ca. 10-15 junge Paare die nach Möglichkeiten zu bauen suchen.

Anfrage

1. Gibt es neuere Erkenntnisse zur Innenentwicklung im Bereich „Hotel Hirsch“ ?
2. Gibt es Aktivitäten im Bereich der Straße „In der Weide“ zur Erschliessung weiterer Grundstücke ?
3. Wie ist der Planungsstand und das Vorhaben zur Erschließung von 4 Baustellen in der Straße „Gatterweg“ ?

Mit freundlichen Grüßen





GRÜNE IM RAT • Laufenstraße 84 • 52156 Monschau

An den Vorsitzenden des
Bau- und Planungsausschusses der Stadt Monschau
Herrn Lukas Krüger
Laufenstraße 84
52156 Monschau

FRAKTION IM RAT
DER STADT MONSCHAU
RATHAUS – ZIMMER 301
LAUFENSTRASSE 84
52156 MONSCHAU
FON +49 2472/81384
FON +49 2472 1438
FAX +49 2472/912879
EMAIL FRAKTION@GRUENE-MONSCHAU.DE

- zur Durchschrift an die BürgermeisterIn der Stadt Monschau -
Frau Sivia Mertens

Datum: 19.11.2020

Betr.: Kindergartenneubau in Mützenich

Sehr geehrte Frau BürgermeisterIn,
Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 24.11.2020 bitten wir um Information :

Sachverhalt

In den Medien wurde über den Erwerb eines – ehemals von einem lokalen Investor für eine Wohnbebauung vorgesehene - Grundstück an der Landstraße Monschau – Eupen gegenüber der Kirche in Mützenich durch die Städteregion Aachen zum Zwecke eines Kindergartenneubaues berichtet.

Anfrage

1. Gibt es über den Erwerb hinaus konkretisierte Planungen ?
2. Wie wurde / wird die Stadt Monschau über dieses – durchaus strittig beurteilbare – Vorhaben beteiligt ?

Mit freundlichen Grüßen