

# ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

## Bebauungsplan Imgenbroich Nr. 19.1 "Bruchzaun – Auf der Knag"

In seiner Sitzung am **23.06.2015** beschloss der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Monschau die erneute Aufstellung des **Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 19.1 „Bruchzaun – Auf der Knag“** gem. § 2 Abs. 1 BauGB für den geänderten Geltungsbereich. In der Sitzung am **23.06.2016** fasste der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Monschau den Beschluss, die Öffentlichkeit sowie die Behörden gem. §§ 3 II und § 4 II BauGB an der Planung zu beteiligen.

Die Bekanntmachung der Beschlüsse wird angeordnet und hiermit in der Zeit vom **25.06.2016 bis zum 01.07.2016 einschließlich** öffentlich bekannt gemacht.

Verfahrensziel dieses Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Wohngebietes in Monschau-Imgenbroich zu schaffen.

Infolgedessen liegt der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht, Textlichen Festsetzungen, Gestaltungssatzung, Entwässerungskonzept, Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, artenschutzrechtliche Prüfungen Stufe I und Stufe II sowie den bereits vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit **vom 04.07.2016 bis zum 10.08.2016 einschließlich** während der Dienstzeiten (Mo.-Mi. 8:30-12:15 Uhr und 14:00-15:30 Uhr, Do. 8:30-12:15 Uhr und 14:00-18:00 Uhr, Fr. 8:30-12:30 Uhr sowie nach Vereinbarung) bei der Stadt Monschau, FB I.1 Planung / Hochbau, Laufenstraße 84, 52156 Monschau, 4. Etage, Zimmer 410, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während dieser Zeit können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

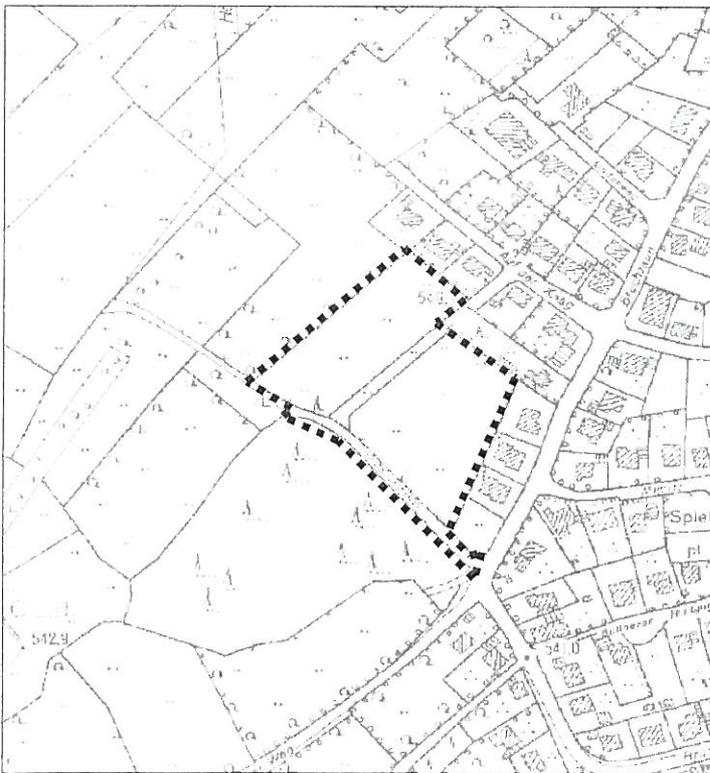
Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug
Umweltbericht	Büro Krings / Architektur und Stadtplanung	Bewertet die Umweltauswirkungen bezüglich der einzelnen Schutzgüter Mensch, Tiere, Pflanzen und Landschaft (geschützte Tier- und Pflanzenarten, Vegetation), Boden (Versiegelung), Wasser (Oberflächen- und Grundwasser /Versiegelung), Klima und Luftqualität, Kultur- und Sachgüter, Landschaftsbild (Landschaftsschutz, Baumreihen)
Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe I	Büro für Freiraumplanung Liebert	Information über planungsrelevante Tier- und Pflanzenarten und deren Betroffenheit
Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe II	Büro für Freiraumplanung Liebert	Erfassung und Bewertung der Avifauna, Amphibien, Fledermäuse sowie Flora und notwendige Maßnahmen zur Kompensation von Beeinträchtigungen
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag	Büro für Freiraumplanung Liebert	Aufnahme und Bewertung der Biotoptypen und Ermittlung von Gestaltungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Umweltbezogene Stellungnahmen	StädteRegion Aachen Umweltamt	Hochwasserschutz, Grundwasser Altlastenverdachtsfläche
	- Wasserwirtschaft - Bodenschutz und Altlasten - Landschaftsschutz	geschützter Landschafts- bestandteil, Biotopverbund
	Landesbetrieb Straßenbau NRW	Verkehrslärm, Verkehrsemissionen (Staub, Lärm, Abgase)
	LVR-Amt für Bodendenkmalpflege	Westwall

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung einer natürlichen oder juristischen Person unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus der nachstehenden Kartenunterlage ersichtlich:



Monschau, den 24.06.2016

*H. Mertens*  
Die Bürgermeisterin  
In Vertretung  
Hermann Mertens



Aushang:	(Aushangfrist 1 Woche)
vom 25.06.2016	Bestätigung Aushang:
bis 10.08.2016	Bestätigung Abhang: