

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Imgebroich Nr. 20 „Grünental“

In seiner Sitzung am **02.02.2016** beschloss der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Monschau die erneute Aufstellung des **Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 20 „Grünental“** gem. § 2 Abs. 1 BauGB für den geänderten Geltungsbereich. In der Sitzung am **14.02.2017** beschloss der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Monschau auf Grundlage des Entwurfes, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB an der Bauleitplanung zu beteiligen. Die Bekanntmachung der Beschlüsse wird angeordnet und hiermit in der Zeit vom **25.03.2017 bis zum 31.03.2017 einschließlich** öffentlich bekannt gemacht.

Verfahrensziel der Aufstellung des Bebauungsplanes ist die Schaffung des Baurechts für eine Therapeutische Kuranlage.

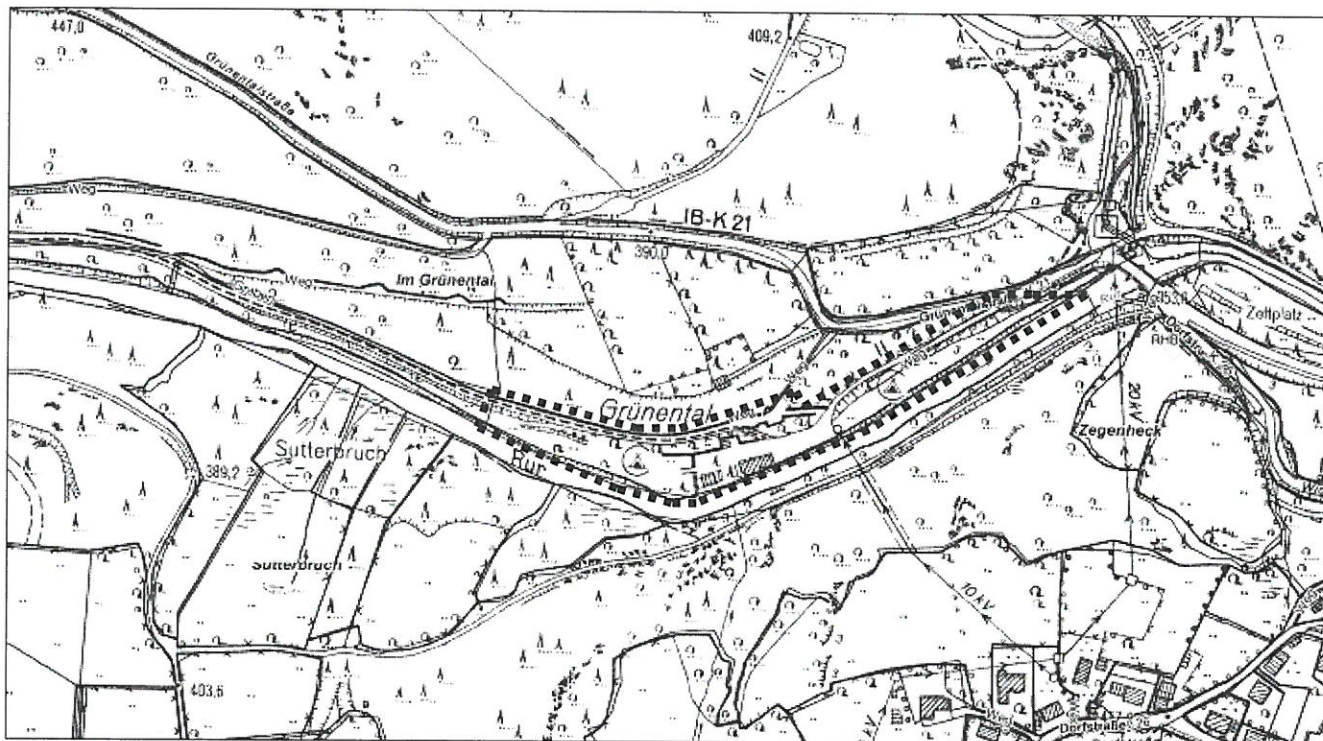
Infolgedessen liegt der Entwurf des **vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 20** einschließlich Begründung mit Umweltbericht, Artenschutzrechtlicher Untersuchung, Untersuchung der FFH-Verträglichkeit, Entwässerungskonzept, Ansichten zum Bauvorhaben, Vorhaben- und Erschließungsplan sowie den bereits vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit **vom 10.04.2017 bis zum 12.05.2017** einschließlich während der Dienstzeiten (Mo.-Mi. 8:30-12:15 Uhr und 14:00-15:30 Uhr, Do. 8:30-12:15 Uhr und 14:00-18:00 Uhr, Fr. 8:30-12:30 Uhr sowie nach Vereinbarung) bei der Stadt Monschau, FB I.1 Planung / Hochbau, Laufenstraße 84, 52156 Monschau, 4. Etage, Zimmer 410, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während dieser Zeit können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug
Umweltbericht	Büro Krings / Architektur und Stadtplanung	Bewertet die Umweltauswirkungen bezüglich der einzelnen Schutzgüter Mensch, Tiere, Pflanzen und Landschaft (geschützte Tier- und Pflanzenarten, Vegetation), Boden (Versiegelung), Wasser (Oberflächen- und Grundwasser /Versiegelung), Klima und Luftqualität, Kultur- und Sachgüter, Landschaftsbild (Landschaftsschutz, FFH-Gebiet)
Artenschutzrechtliche Prüfung I und II	Büro für Freiraumplanung Liebert	Aufnahme und Bewertung geschützter Tier- und Pflanzenarten und Ermittlung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
FFH-Verträglichkeitsprüfung	Büro für Freiraumplanung Liebert	Aufnahme und Bewertung der Beeinträchtigung der Schutzgüter des FFH-Gebietes.
Entwässerungskonzept	Ingenieurbüro Berg & Partner GmbH	Planung zur satzungskonformen Entsorgung des Schmutzwassers
Umweltbezogene Stellungnahmen	Städteregion Aachen Umweltamt	Überschwemmungsgebiet der Rur, Altlastenverdachtsfläche Färberei – Alte Tuchfabrik, Natur und Landschaft - Schutz von Tier- und Pflanzenarten und des FFH-Gebietes

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung einer natürlichen oder juristischen Person unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist aus der nachstehenden Kartenunterlage ersichtlich.



Monschau, den 23.03.2017

(Margareta Ritter)
Bürgermeisterin



Aushang:	(Aushangfrist 1 Woche)
vom 25.03.2017	Bestätigung
bis 12.05..2017	Aushang:
	Bestätigung
	Abhang: