



**Beschlussvorlage**

öffentlich       nichtöffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bau- und Planungsausschuss	09.12.2014	7
Rat	24.02.14	9

**Bebauungsplan Kalterherberg Nr. 4.1 "Erweiterung Seniorenresidenz";**  
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 II und 4 II BauGB  
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 i. V. m. § 13 a BauGB

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt

a) über die während der Offenlage gem. §§ 3 II und 4 II BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. **Behörden und Träger öffentlicher Belange**
  - 1.1 **Städteregion Aachen – Umweltamt-Wasserwirtschaft**  
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
  - 1.2 **Städteregion Aachen – Amt für Bauaufsicht und Wohnraumförderung**  
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
  - 1.3 **Landesbetrieb Straßenbau NRW**  
Der Stellungnahme wird berücksichtigt.
  - 1.4 **Geologischer Dienst**  
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
2. **Öffentlichkeit**  
Es sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen

b) den Bebauungsplan Kalterherberg Nr. 4.1 „Erweiterung Seniorenresidenz“ mit den Textlichen Festsetzungen und der Begründung gem. § 10 Abs. 3 BauGB als Satzung.

Beratungsergebnis:								
Gremium	Sitzung am	Ein- stimmig	Mit Stimmen mehrheit	Ja	Nein	Enth.	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
BPA	9. DEZ. 2014	X		X			X	