

Monschauer Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
Monschau

Bilanz zum 31. Dezember 2012

AKTIVA

	31.12.2012 EUR	31.12.2011 EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	2.176.054,00	2.211.539,00
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	38.729,00	44.516,00
	<u>2.214.783,00</u>	<u>2.256.055,00</u>
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Vorräte		
1. In Ausführung befindliche Bauaufträge	978.882,65	867.811,31
2. Zur Veräußerung bestimmte Grundstücke	1.327.862,21	1.382.471,86
	<u>2.306.744,86</u>	<u>2.250.283,17</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.785,61	54,68
2. Forderungen gegen Gesellschafter	305.044,23	0,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände	5.378,03	13.063,39
	<u>314.207,87</u>	<u>13.118,07</u>
	<u>2.620.952,73</u>	<u>2.263.401,24</u>
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	3.080,27	3.010,31
	<u>4.838.816,00</u>	<u>4.522.466,55</u>

PASSIVA

	31.12.2012 EUR	31.12.2011 EUR
A. EIGENKAPITAL		
I. Kapitalanteile		
1. Kapitalkonto I	100.000,00	100.000,00
2. Kapitalkonto II	682.211,42	130.462,29
	<u>782.211,42</u>	<u>230.462,29</u>
B. SONDERPOSTEN AUS INVESTITIONSZUSCHÜSSEN	47.034,00	48.078,00
C. RÜCKSTELLUNGEN		
1. Sonstige Rückstellungen	318.301,72	409.183,02
D. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.161.037,49	3.109.231,91
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	16.500,00
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	494.597,61	497.060,67
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	34.482,76	208.959,66
5. Sonstige Verbindlichkeiten	1.000,00	2.840,00
- davon aus Steuern:		
31.12.2012: EUR	0,00	
31.12.2011: EUR	0,00	
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:		
31.12.2012: EUR	0,00	
31.12.2011: EUR	0,00	
	<u>3.691.117,86</u>	<u>3.834.592,24</u>
E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	151,00	151,00
	<u>4.838.816,00</u>	<u>4.522.466,55</u>