



Dr. Lademann & Partner Friedrich-Ebert-Damm 311 22159 Hamburg

Stadt Monschau
FB I.1 Planung, Hochbau
Herrn Stephan Dicks
Laufenstr. 84
52156 Monschau

Friedrich-Ebert-Damm 311
22159 Hamburg
Telefon +49 40 645577-0
Telefax +49 40 645577-33
www.dr-lademann-partner.de
info@dr-lademann-partner.de

Altmarkt 10d
01067 Dresden
Telefon +49 351 4656-6432
dresden@dr-lademann-partner.de

Prinzenallee 7
40549 Düsseldorf
Telefon +49 211 52391-448
duesseldorf@dr-lademann-partner.de

Königstraße 10c
70173 Stuttgart
Telefon +49 711 22254-489
stuttgart@dr-lademann-partner.de

Hamburg, 20. April 2023

Veränderung der Umverteilungsquoten durch die Reduzierung der Verkaufsfläche des Elektrofachmarkts

Sehr geehrter Herr Dicks,

nachfolgend finden Sie die Umverteilungsquoten im Elektrosegment, die sich aus der Reduzierung der Verkaufsfläche für den Elektrofachmarkt von 1.200 auf 1.000 qm ergeben. Diese sind nunmehr erwartungsgemäß niedriger als in der „großen“ Variante, sodass sich das Vorhaben auch weiterhin in die bestehenden Strukturen einfügt.

Umverteilungsquote Zone 1: Rückgang von 17,0 % auf 14,1 %

Umverteilungsquote Zone 2: Rückgang von rd. 12,3 % auf rd. 10,2 %

Dabei ZVB Simmerath: Rückgang von 12,1 % auf 10,0 %.

Dabei ZVB Roetgen: in beiden Varianten rechnerisch nicht nachweisbar

Ich hoffe, ich bin Ihnen mit diesen Hinweisen behilflich.
Mit freundlichen Grüßen

Ulrike Rehr
Dr. Lademann & Partner GmbH

Geschäftsführer
Sandra Emmerling
Uwe Seidel
Boris Böhm

Commerzbank AG
IBAN: DE66 2004 0000
0220 1721 00
BIC: COBADEFF

Handelsregister
Hamburg HRB 36703

UST-IDNr. DE 118658500
Steuer-Nr. 50/739/00370