ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Höfen Nr. 4, 8. Änderung "Longierhalle"

In seiner Sitzung am **12.09.2017** beschloss der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Monschau die Aufstellung **des Bebauungsplanes Höfen Nr. 4, 8. Änderung „Longierhalle"** gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 a BauGB (beschleunigtes Verfahren). Gleichzeitig fasste der Ausschuss den Beschluss, auf die frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 I und 4 I BauGB zu verzichten und unmittelbar die Öffentlichkeit sowie die Behörden gem. §§ 3 II und § 4 II BauGB an der Planung zu beteiligen. Gem. § 13 a Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 3 BauGB ist eine Umweltprüfung bzw. ein Umweltbericht nicht erforderlich.

Die Bekanntmachung der Beschlüsse wurde angeordnet und hiermit in der Zeit vom **20.11.2017 bis zum 26.11.2017 einschließlich** öffentlich bekannt gemacht.

Verfahrensziel der Änderung des Bebauungsplanes ist es, die auf dem Grundstück Höfen, Flur 11, Flurstück 223 nördlich verlaufende Baugrenze geringfügig zu ändern, um der dort geplanten Longierhalle eine rechtwinklige Bauform in rückwärtigen Bereich zu ermöglichen.

Infolgedessen liegt der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Begründung mit den Textlichen Festsetzungen, **vom 04.12.2017 bis zum 08.01.2018 einschließlich** während der Dienstzeiten

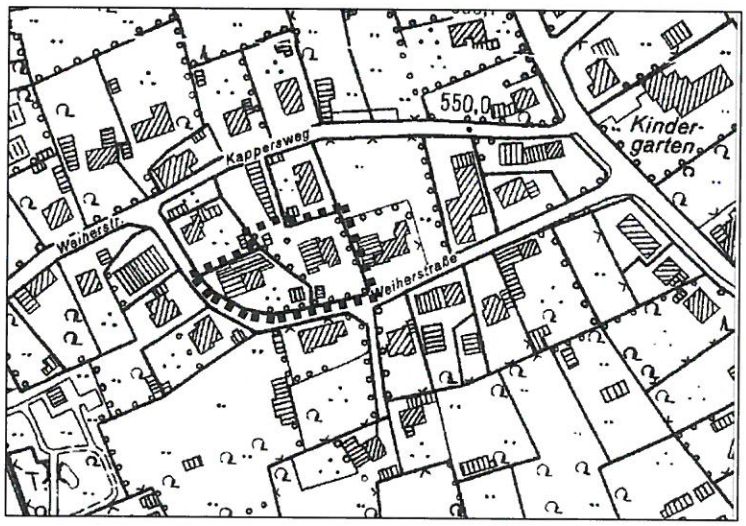
Montag - Freitag	8:30 - 12:15 Uhr
Montag - Mittwoch	14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag	14:00 - 18:00 Uhr sowie nach Vereinbarung

bei der Stadt Monschau, FB I.1 Planung / Hochbau, Laufenstraße 84, 52156 Monschau, Zimmer 410, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Diese Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen zu diesem Verfahren können unter **http://www.monschau.de/de/aktuell/bekanntmachungen/** abgerufen werden.

Während dieser Zeit können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben können.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist aus der nachstehenden Kartenunterlage ersichtlich:



Monschau, den 14. November 2017

Margareta Ritter
Bürgermeisterin

STADT MONSCHAU 2

Aushang:	(Aushangfrist 1 Woche)
vom 20.11.2017	Bestätigung Aushang:
bis 08.01.2018	Bestätigung Abhang: