

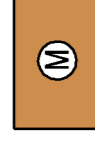


# STADT MONSCHAU

## 82. Änderung Flächennutzungsplan "Mützenich - Kirschensteinweg"

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB)



Gemischte Bauflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 des Baugesetzbuches - BauGB)



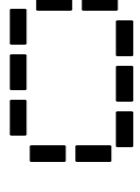
Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 des Baugesetzbuches - BauGB)



Verkehrsfäche

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der 82. Flächennutzungsplanänderung (§ 5 BauGB)

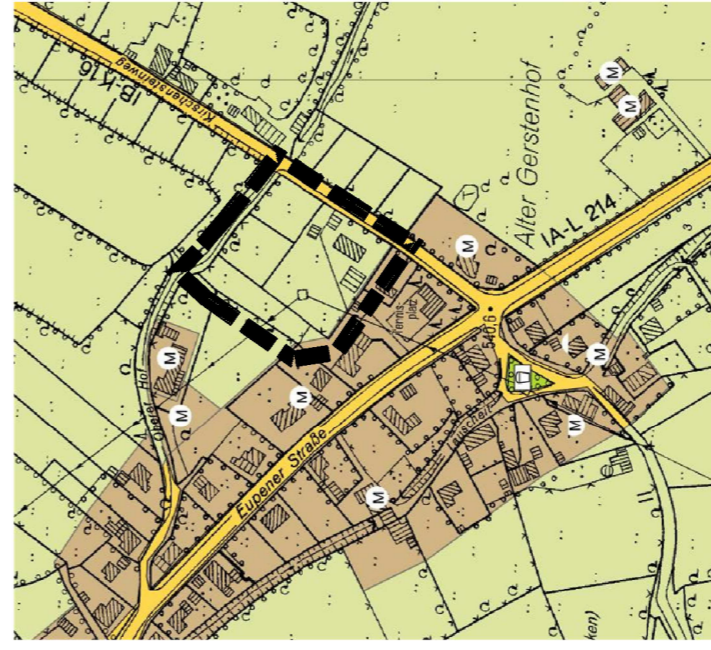
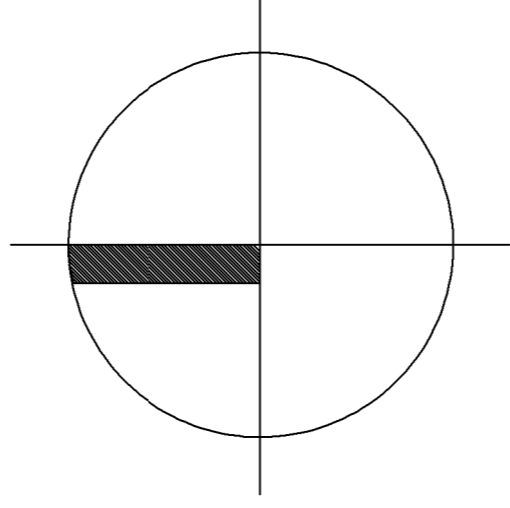
17-18-B



Erarbeitung der Flächennutzungsplanänderung:

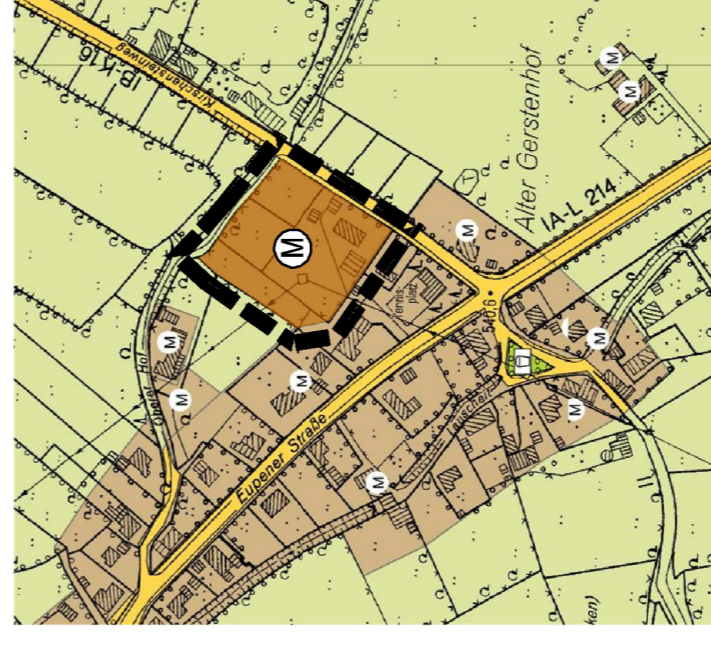
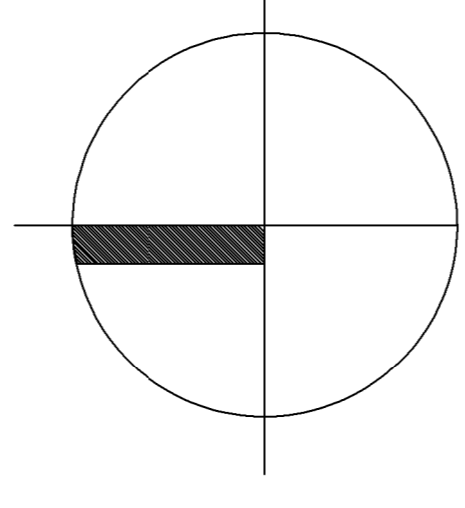
Rauchenauel 16 | 52152 Simmerath | T: 02472.621-8511 | F: 02472.621-4402

### Bisherige Darstellung



© Katasteramt der Städteregion Aachen & GEOasis NRW 2019

### Künftige Darstellung



© Katasteramt der Städteregion Aachen & GEOasis NRW 2019



Stadt Monschau

## 82. Flächennutzungsplanänderung "Mützenich - Kirschensteinweg"

Gemarkung Mützenich, Flur 18, Flurstücke 844, 845, 846, 1212

M 1 : 5000

Offenlagebeschluss

25. August 2020

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 12.11.2019 beschlossen, den Entwurf dieser Flächenänderung gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig öffentlich auszulegen. Infolgedessen lag der Entwurf der Flächenänderung in der Zeit vom ... bis zum ... öffentlich aus. Zeitgleich wurden auch die Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt.

Monschau, den .....  
Die Bürgermeisterin

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch Verfügung der Bezirksregierung Köln vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt. Az. ....

Köln, den .....  
DIE BEZIRKSREGIERUNG  
i.A.

RECHTSGRUNDLAGEN  
BAUGESETZBUCH (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634). Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786). Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanV 90 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 Gemeindeförderung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S.666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW S. 966)

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 12.11.2019 beschlossen, die 82. Flächennutzungsplanänderung gem. § 2 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit vom ... bis zum ... durch Aushang öffentlich bekannt gemacht. Monschau, den ..... Die Bürgermeisterin

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 25.08.2020 beschlossen, den Entwurf dieser Flächenänderung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Infolgedessen lag der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Zeit vom ... bis zum ... öffentlich aus. Zeitgleich wurden auch die Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. Monschau, den ..... Die Bürgermeisterin

Die 82. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Monschau ist durch Beschluss des Rates vom ... festgelegt worden. Monschau, den ..... Die Bürgermeisterin

Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in der Zeit vom ... bis ... ortsförmlich durch Aushang bekannt gemacht worden. Mit Ablauf der Bekanntmachungsfrist wurde die 82. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Monschau, den ..... Die Bürgermeisterin