



# STADT MONSCHAU

## 89. Änderung Flächennutzungsplan "Kalterherberg - In der Weide"

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB)



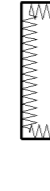
Gemischte Bauflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 des Baugesetzbuches - BauGB)

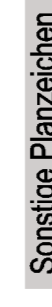


Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Wasserwirtschaft\*  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen  
Hier: Geplante Wasserschutzzone III\*



Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der 89. Flächennutzungsplanänderung (§ 5 BauGB)

\* Ergänzt nach Verfügung BR Köln vom 18.07.2022 (Akt.-Z. 35.2.11-09-20/22)

Erarbeitung der Flächennutzungsplanänderung:

20-15-B

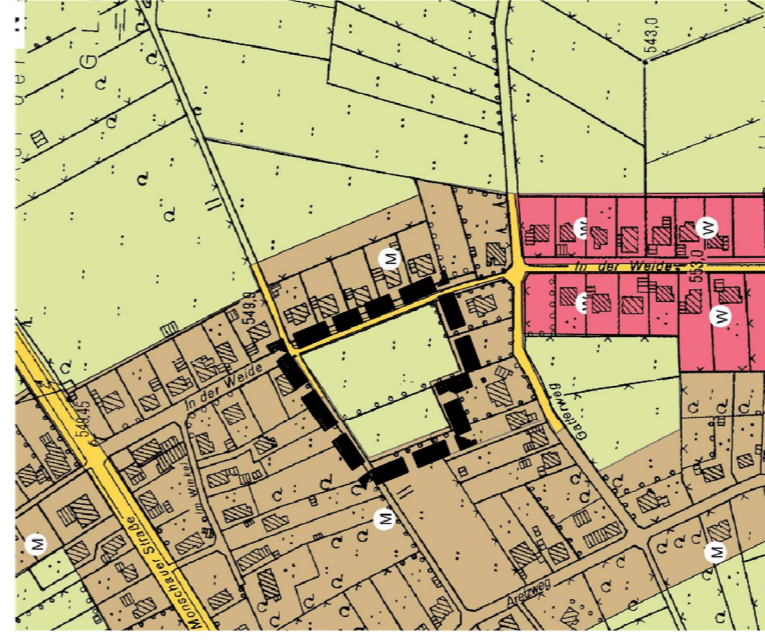


KINRG

ARCHITECTURE

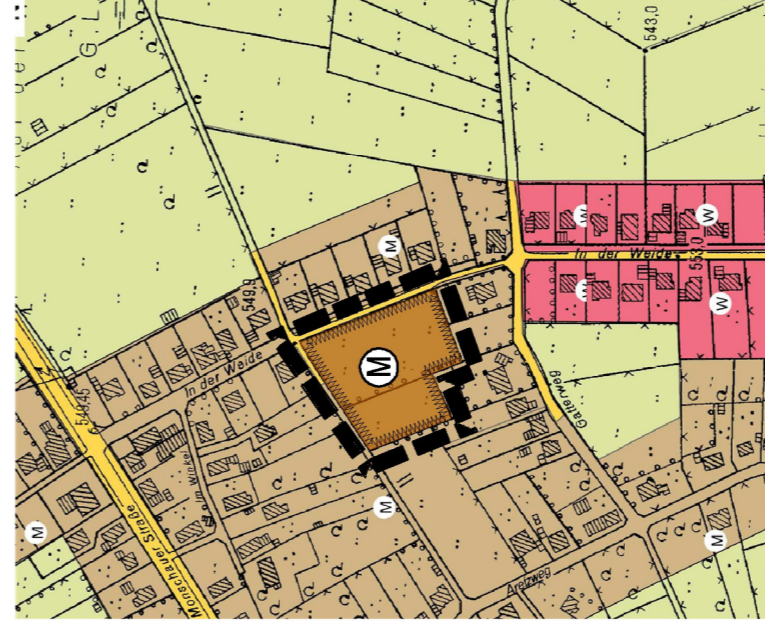
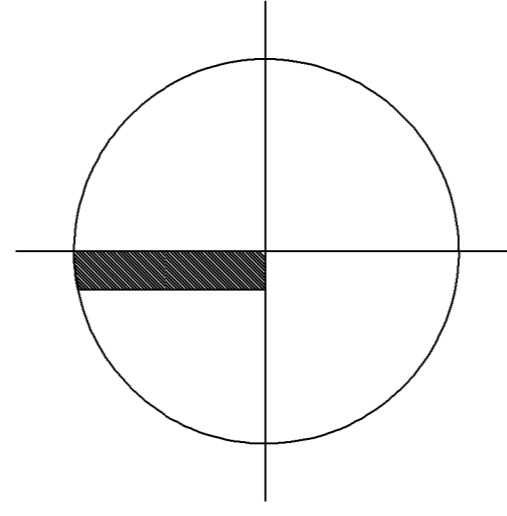
Rauchenauel 16 | 52152 Simmerath | T:02472.621-8511 | F:02472.621-4402

### Bisherige Darstellung



© Katasteramt der Städteregion Aachen & GEDbase NRW 2021

### Künftige Darstellung



© Katasteramt der Städteregion Aachen & GEDbase NRW 2021

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 22.06. 2021 beschlossen, die 89. Flächennutzungsplanänderung gem. § 2 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit vom ..... bis zum ..... durch Aushang öffentlich bekannt gemacht.

Monschau, den .....

Die Bürgermeisterin

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am ..... beschlossen, den Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszuliegen. Infolgedessen lag der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich aus. Zeitgleich wurden auch die Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Monschau, den .....

Die Bürgermeisterin

Die 89. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Monschau ist durch Beschluss des Rates vom ..... festgesetzt worden.

Monschau, den .....

Die Bürgermeisterin

Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... ortsblich durch Aushang bekannt gemacht worden. Mit Ablauf der Bekanntmachungsfrist wurde die 89. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Monschau, den .....

Die Bürgermeisterin

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 22.06.2021 beschlossen, den Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig öffentlich auszulegen. Infolgedessen lag der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich aus. Zeitgleich wurden auch die Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt.

Monschau, den .....

Die Bürgermeisterin

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch Verfügung der Bezirksregierung Köln vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Az. ....

Köln, den .....

DIE BEZIRKSREGIERUNG

i.A.

RECHTSGRUNDLAGEN  
BAUGESETZBUCH (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)  
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).  
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landes-Bauordnung BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 30. Juni 2021 (GV NRW S. 822).  
Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planmehls (Planzeichnungsverordnung - PlanV 90 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 98) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).  
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1984 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV NRW S. 916).  
\* Geändert nach Verfügung BR Köln vom 18.07.2022 (Akt.-Z. 35.2.11-09-20/22)



Stadt Monschau

## 89. Flächennutzungsplanänderung "Kalterherberg - In der Weide"

Gemarkung Kalterherberg, Flur 18, Flurstücke 85, 157 und 285

M 1 : 5000

### Feststellungsbeschluss

Vorberatung 05. April 2022

-Satzungsbeschluss: Feststellungsbeschluss 26. April 2022\*

\* Geändert nach Verfügung BR Köln vom 18.07.2022 (Akt.-Z. 35.2.11-09-20/22)