



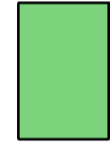
# STADT MONSCHAU

## 80. Änderung Flächennutzungsplan "Kalterherberg - Pump Track"

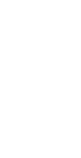
### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 des Baugesetzbuches - BauGB)



öffentliche Grünflächen



Zweckbestimmung:



Pump Track



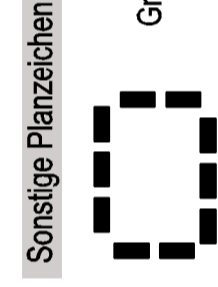
Parkplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 des Baugesetzbuches - BauGB)



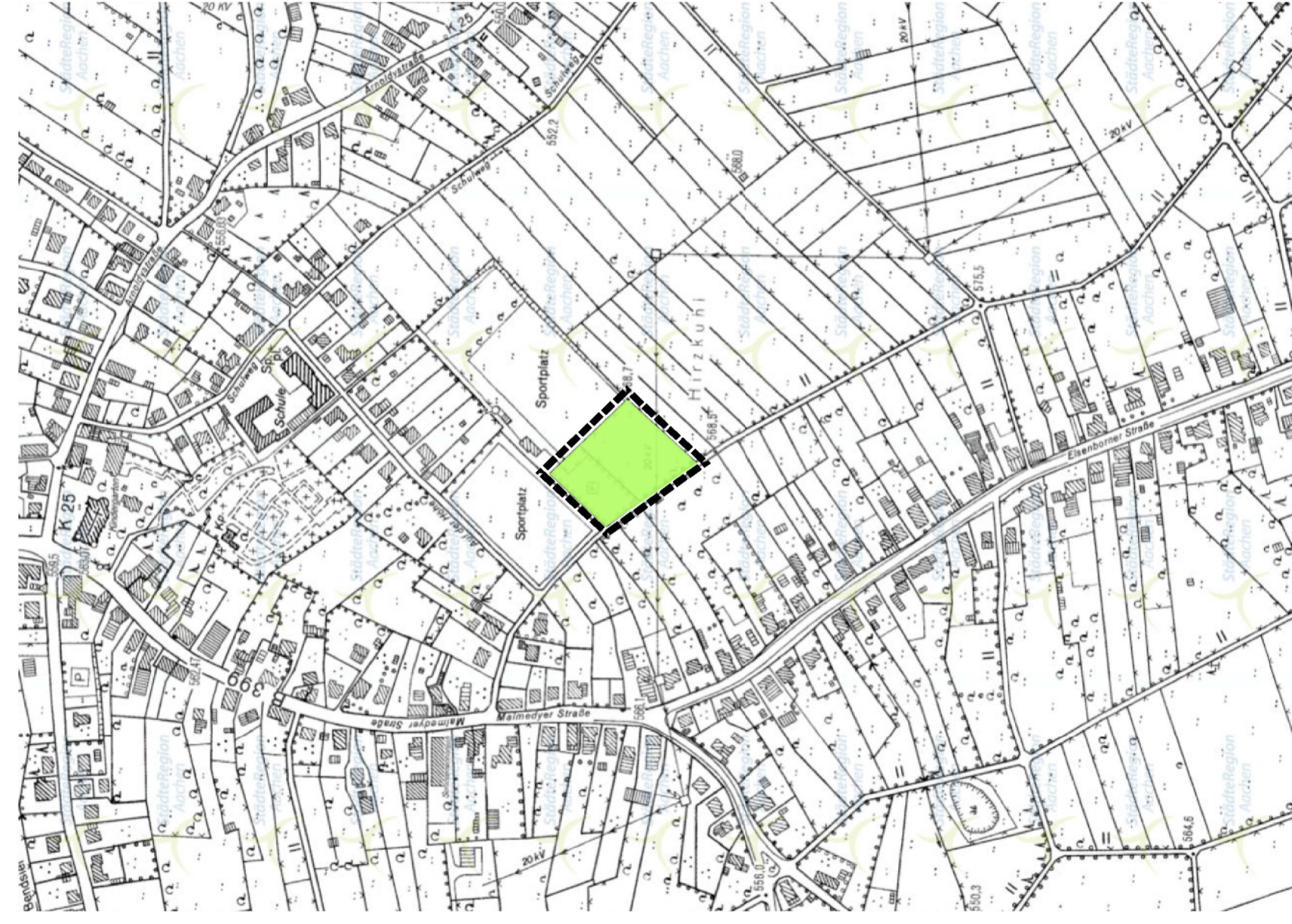
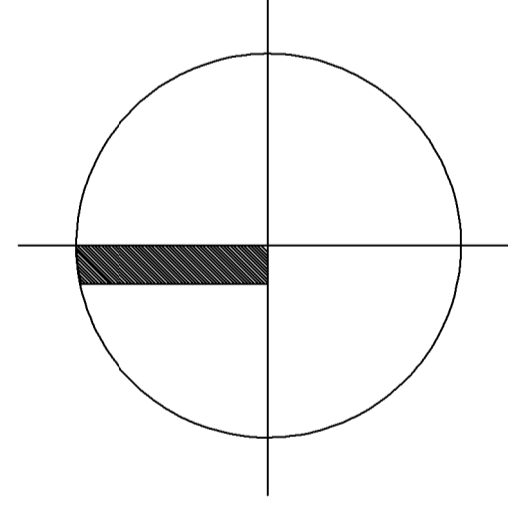
Flächen für die Landwirtschaft



Sonstige Planzeichen

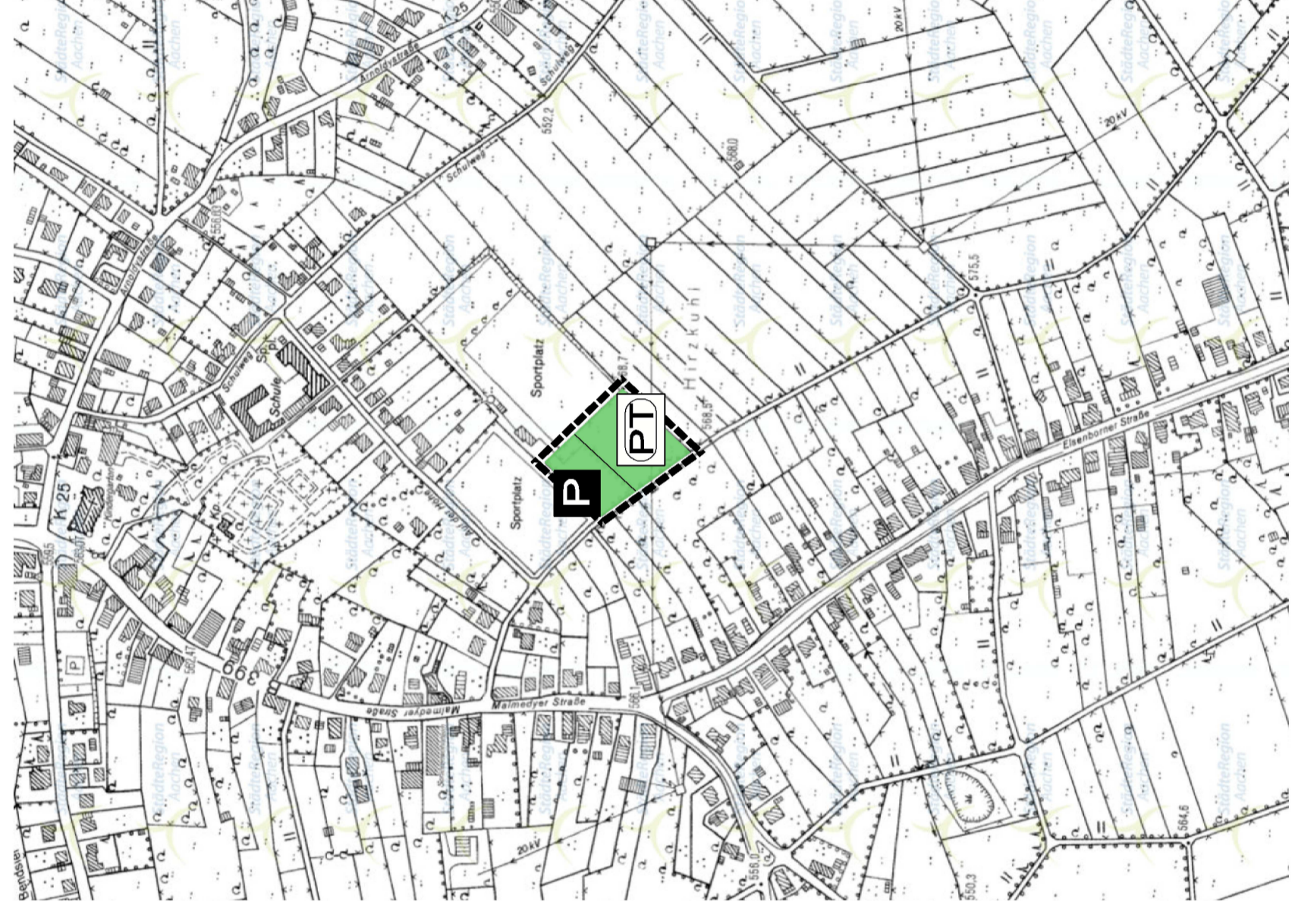
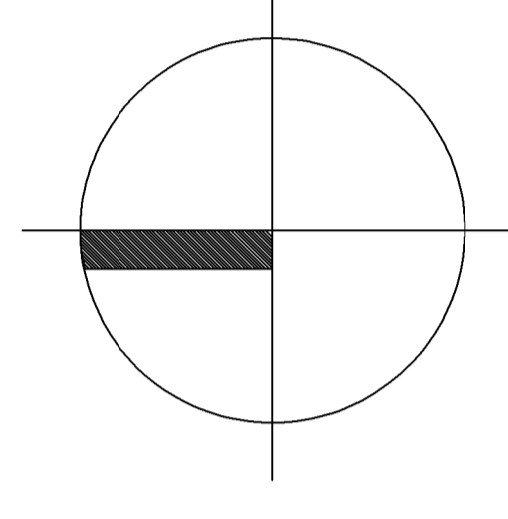
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Bisherige Darstellung



© Katasteramt der Städte- und Gemeinden Aachen & GEOSdata NRW 2018

### Künftige Darstellung



© Katasteramt der Städte- und Gemeinden Aachen & GEOSdata NRW 2018

Erarbeitung des Flächennutzungsplans:

17-23-B



Rauchenauel 16 52152 Simmerath | T: 02472.621-8511 | F: 02472.621-4402

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 17.04.2018 beschlossen, die 80. Flächennutzungsplanänderung gem. § 2 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit vom ..... bis zum ..... durch Aushang öffentlich bekannt gemacht.

Monschau, den .....  
(Bürgermeisterin)

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 17.04.2018 beschlossen, den Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig öffentlich auszulegen. Infolgedessen lag der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich aus. Zeitgleich wurden auch die Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt.

Monschau, den .....  
(Bürgermeisterin)

Der Rat der Stadt Monschau hat die 80. Flächennutzungsplanänderung in seiner Sitzung am ..... gem. § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt.

Monschau, den .....  
(Bürgermeisterin)

Die Bezirksregierung Köln hat die 80. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... Akt.-Z ..... gem. § 6 BauGB genehmigt. Der Genehmigungsbescheid wurde in der Zeit vom ..... bis zum ..... durch Aushang öffentlich bekannt gemacht.

Monschau, den .....  
(Bürgermeisterin)

Monschau, den .....  
(Bürgermeisterin)

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 26.02.2019 beschlossen, den Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Infolgedessen lag der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich aus. Zeitgleich wurden auch die Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Monschau, den .....  
(Bürgermeisterin)

RECHTSGRUNDLAGEN  
BAUGESETZBUCH (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808).  
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1980 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).  
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung - PlanV 90 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017  
Genehmigerordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW S. 966)



Stadt Monschau

## 80. Flächennutzungsplanänderung "Kalterherberg - Pump Track"

Gemarkung Kalterherberg, Flur 14, Flurstücke 274 und Teil aus 331

M 1 : 5000

Offenlagebeschluss

26. Februar 2019