



# STADT MONSCHAU

## 83. Änderung Flächennutzungsplan "Höfen - Hauptstraße"

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, BldgO, § 1 Abs. 11 BauNVO)



Gemischte Baufläche  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

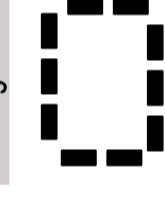
#### GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BldgO)



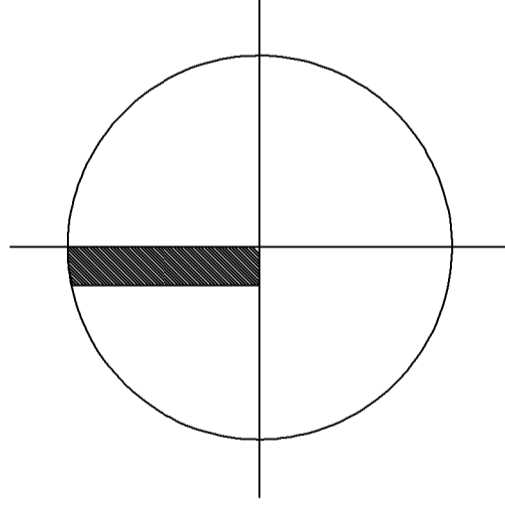
Grünflächen

#### Sonstige Planzeichen



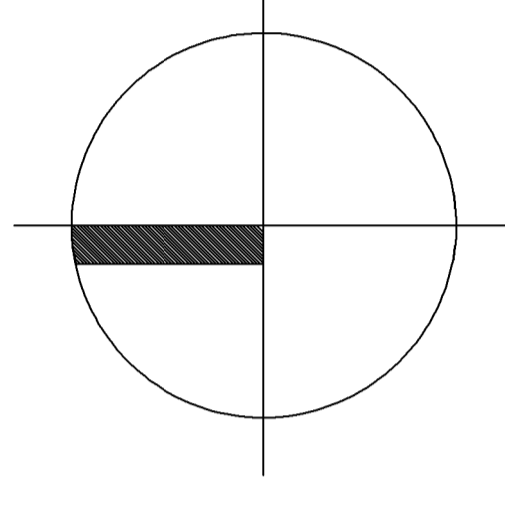
Abgrenzung des Geltungsbereiches der 83. Änderung des Flächennutzungsplanes

### Bisherige Darstellung



© Katasteramt der Städteregion Aachen & GECHSach NRW 2018

### Künftige Darstellung



© Katasteramt der Städteregion Aachen & GECHSach NRW 2018

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 26.02.2019 beschlossen, den Entwurf dieser Flächenänderung gem. § 2 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit vom .....bis zum..... durch Aushang öffentlich bekannt gemacht.

Monschau, den .....

(Bürgermeisterin)

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 26.02.2019 beschlossen, den Entwurf dieser Flächenänderung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszuliegen. Infolgedessen lag der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Zeit vom .....bis zum..... öffentlich aus. Zeitgleich wurden auch die Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Monschau, den .....

(Bürgermeisterin)

Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 S.4 BauGB durch Aushang im Bekanntmachungskasten unter gleichzeitigem Hinweis auf den Aushang auf der Internetseite der Stadt Monschau vom.....bis..... bis..... öffentlich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt die 83. Flächenänderung in Kraft.

Monschau, den .....

(Bürgermeisterin)

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 26.02.2019 beschlossen, den Entwurf dieser Flächenänderung gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig öffentlich auszulegen. Infolgedessen lag der Entwurf der Flächenänderung in der Zeit vom .....bis zum..... öffentlich aus. Zeitgleich wurden auch die Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt.

Monschau, den .....

(Bürgermeisterin)

Der Rat der Stadt Monschau hat die 83. Flächennutzungsplanänderung in seiner Sitzung am ..... gem. § 10 Abs. 1 BauGB festgesetzt.

Monschau, den .....

(Bürgermeisterin)

Die Bezirksregierung Köln hat die 83. Flächenänderung mit Bescheid vom .....Akt.-Z..... gem. § 6 BauGB genehmigt. Der Genehmigungsbescheid wurde in der Zeit vom .....bis zum..... durch Aushang öffentlich bekannt gemacht.

Monschau, den .....

(Bürgermeisterin)

RECHTSGRUNDLAGEN  
BAUGESETZBUCH (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808).  
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanV 90 vom 18.12.1990) (BGBl. I S. 59) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.06.2017  
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW S. 966)



Stadt Monschau

## 83. Flächennutzungsplanänderung

### "Höfen - Hauptstraße"

Gemarkung Kellenberg, Flur 14, Flurstücke 274 und Teil aus 331

M 1 : 5000

Aufstellungsbeschluss  
26. Februar 2019