



Büro RaumPlan
Herr Uwe Schnuis
Lütticher Str. 10 – 12
52064 Aachen

Der Städteregionsrat

A 70 – Umweltamt –

Dienstgebäude
Zollernstr. 20
52070 Aachen

Postanschrift
52090 Aachen

Telefon Zentrale
0241 / 5198 – 0

Telefon Durchwahl
0241 / 5198 –7038

Telefax
0241 / 5198 –

E-Mail
Andrea.Petermann@
staedteregion-aachen.de

Auskunft erteilt
Frau Petermann

Zimmer
F 366

Aktenzeichen
(bitte immer angeben)
70.3/3406/

Datum
05.05.2022

Telefax Zentrale
0241 / 53 31 90

Bürgertelefon
0800 / 5198 000

Internet
[http://www.
staedteregion-aachen.de](http://www.staedteregion-aachen.de)

Bankverbindungen
Sparkasse Aachen
BLZ 390 500 00
Konto 304 204
SWIFT AACSD E 33
IBAN DE2139050000
0000304204

Postgirokonto
BLZ 370 100 50
Konto 1029 86–508 Köln
SWIFT PBNKDEFF
IBAN DE5237010050
0102986508

Erreichbarkeit
Buslinien 1, 3, 7, 11, 13,
14, 21, 27, 33, 34, 37,
46, 56, 57, 77, 163 bis
Haltestelle Normaluhr.
Ca. 5 Minuten Fußweg vom
Hauptbahnhof.

Seite 1 von 1

Guten Tag Herr Schnuis,

für den Bebauungsplan Höfen Nr. 7 „Norma“ müssen insgesamt 13.974 Ökopunkte (nach LANUV-Verfahren, max. Punktzahl des Verfahrens ist 10) ausgeglichen werden.

Da die Punkte des gewählten Ökokontos von dem die Punkte abgebucht werden sollen, gemäß der Bewertungsmethode nach Froelich und Sporbeck (SPORBECK, max. Punktzahl ist 30) errechnet wurden, ist die auszugleichende Punktzahl mit 3 zu multiplizieren.

Es errechnen sich daher **41.922** Ökopunkte.

Die Punkte können über folgende Fläche vollständig ausgeglichen werden:

Forst-Abteilung 101 A1

Diese befindet sich auf dem Grundstück Gemarkung Rurberg, Flur 13, Flurstück 164.

Für diese Fläche wurde als ökologische Maßnahme festgelegt:

Erhalt von Altholz- und Totholzbeständen, Entwicklung zum naturnahen bodensauren Eichen-Mischwald

Insgesamt sind 8.384,4 m² erforderlich.

Es wird die Umwandlung eines standorttypischen Laubholzforstes mit z.T. starkem Baumholz in einen naturnahen bodensauren Eichen-Mischwald mit Totholzbeständen angenommen:

8.384,4 m² x 5 (Aufwertung pro m²) = **41.922 ÖW.**

Freundliche Grüße
Im Auftrag

Andrea Petermann