



FLÄCHEN	ca. Werte
Grundstück Norma-Markt (Vorhabenbereich):	6.669 m²
Gebäude Norma-Markt:	1.722 m²
davon Gastraum Café:	112 m²
davon Verkaufsfläche Norma:	775 m²
Stellplätze Vorhabenbereich:	91
Grundstück Autohandel:	1.758 m²

Abgrenzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Abgrenzung des Vorhaben- und Erschließungsplans

M 1:500

Plangrundlage	Planverfahren	Anlagen zum Bebauungsplan	Rechtsgrundlagen
<p>Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes entspricht den Anforderungen des § 1 Planzeichenverordnung.</p> <p>Aachen, den</p> <p>..... (Vermessungsamt der StädteRegion Aachen)</p>	<p>Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am beschlossen, den Bebauungsplan Höfen Nr. 7 "Norma-Markt" gem. § 2 BauGB aufzustellen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit vom bis durch Aushang öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Monschau, den</p> <p>..... Bürgermeisterin</p>	<p>Der Rat der Stadt Monschau hat den Bebauungsplan Höfen Nr. 7 "Norma-Markt" in seiner Sitzung am gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 und § 10a Abs. 2 BauGB durch Einstellung im Internet über ein zentrales Internetportal sowie durch Aushang in der Zeit vom bis öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Mit Ablauf der Bekanntmachungsfrist ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.</p> <p>Monschau, den</p> <p>..... Bürgermeisterin</p>	<p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).</p> <p>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086).</p> <p>Verordnung für die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).</p> <p>Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666 / SGV NRW S. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 25. März 2022 (GV. NRW. S. 412).</p>

STADT MONSCHAU

Stadtteil Höfen

Vorhaben- und Erschließungsplan

zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Höfen Nr. 7 'Norma-Markt'

Blatt 1

Büro RaumPlan Stand: 06. Mai 2022