



ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

2. Änderung des Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 7 „Historische Klostergärten Reichenstein“

In seiner Sitzung am **30.08.2016** beschloss der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Monschau die erneute Aufstellung der 2. Änderung des **Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 7 „Historische Klostergärten Reichenstein“** gem. § 2 Abs. 1 BauGB. In der Sitzung am **11.09.2018** beschloss der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Monschau auf Grundlage des Entwurfes, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB an der Bauleitplanung zu beteiligen. Die Bekanntmachung der Beschlüsse wird angeordnet und hiermit in der Zeit vom **23.11.2018 bis zum 30.11.2018 einschließlich** öffentlich bekannt gemacht.

Ziel der Änderung des Bebauungsplanes ist, das Kloster mit den durch Rodung entdeckten historischen Terrassengärten zu erhalten und bauliche Anlagen in Vereinbarung mit dem Denkmalschutz zu ermöglichen.

Eine Teilfläche von 1,34 ha des Grundstückes Gemarkung Kalterherberg, Flur 2, Flurstück 103 wird als externe Ausgleichsfläche dem Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung zugeordnet.

Infolgedessen liegt der Entwurf der 2. Änderung des **Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 7** Begründung mit den Textlichen Festsetzungen und dem Umweltbericht, Landschaftspflegerischem Begleitplan und der Artenschutzrechtlicher Untersuchung Stufe I und II sowie den bereits vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit **vom 03.12.2018 bis zum 11.01.2019** einschließlich während der Dienstzeiten (Mo.-Mi. 8:30-12:15 Uhr und 14:00-15:30 Uhr, Do. 8:30-12:15 Uhr und 14:00-18:00 Uhr, Fr. 8:30-12:30 Uhr sowie nach Vereinbarung) bei der Stadt Monschau, FB I.1 Planung / Hochbau, Laufenstraße 84, 52156 Monschau, 4. Etage, Zimmer 410, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während dieser Zeit können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Diese Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen zu diesem Verfahren können unter <http://www.monschau.de/de/aktuell/bekanntmachungen/> abgerufen werden

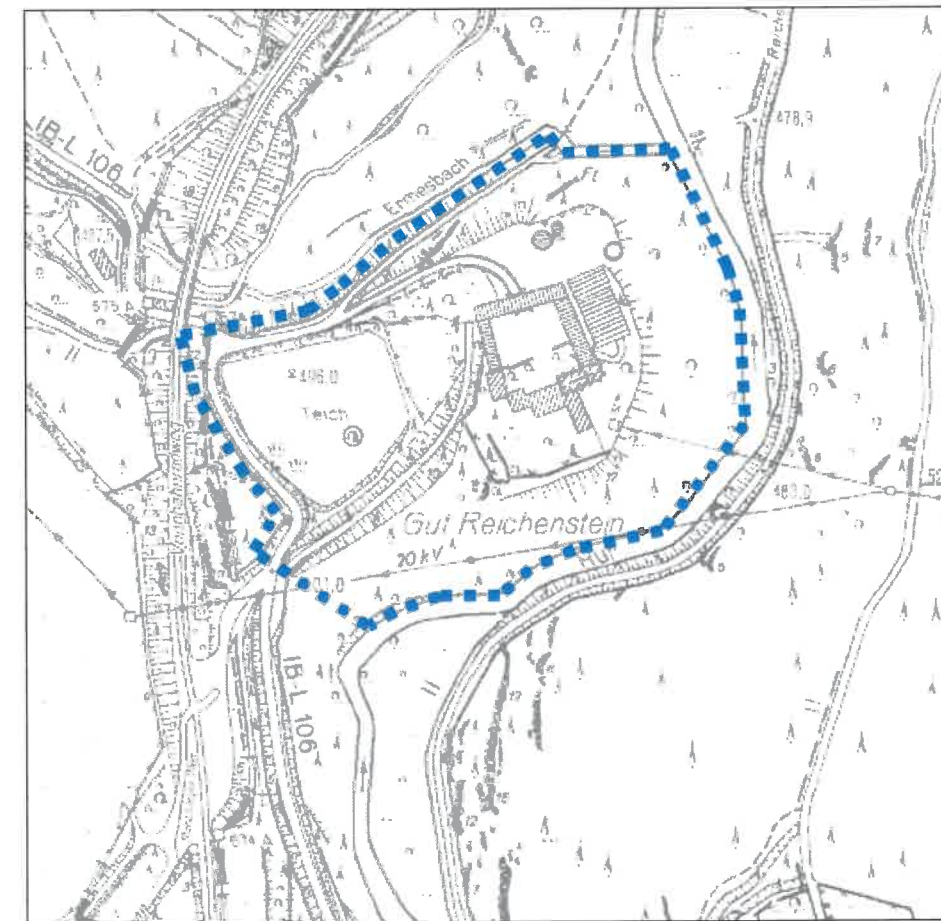
Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug
Umweltbericht	Büro Krings / Architektur und Stadtplanung	Bewertet die Umweltauswirkungen bezüglich der einzelnen Schutzgüter Mensch, Tiere, Pflanzen und Landschaft (geschützte Tier- und Pflanzenarten, Vegetation), Boden (Versiegelung), Wasser (Oberflächen- und Grundwasser /Versiegelung), Klima und Luftqualität, Kultur- und Sachgüter, Landschaftsbild (Landschaftsschutz, FFH-Gebiet).
Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe I	Büro für Freiraumplanung Liebert	Information über planungsrelevante Tier- und Pflanzenarten und deren Betroffenheit
Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe II	Büro für Freiraumplanung Liebert	Erfassung und Bewertung der Avifauna, Amphibien, Fleder-mäuse sowie Flora und notwendige Maßnahmen zur Kompensation von Beeinträchtigungen
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag	Büro für Freiraumplanung Liebert	Aufnahme und Bewertung der Biotoptypen und Ermittlung von Gestaltungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
Umweltbezogene Stellungnahmen	Städteregion Aachen Umweltamt-Allgemeiner Gewässerschutz	- Hinweis auf die Erlaubnis der Einleitung von Niederschlagswasser - Hinweis auf die Genehmigung des

		Geologischen Dienstes oder die Benutzung von Grabkammern bei der Errichtung des geplanten Friedhofs - Hinweis auf den 10,00 m breiten Schutzstreifen an den Gewässern Rur und Ermesbach
	Umweltamt- Natur und Landschaft	Stimmt der Befreiung bezüglich des Landschaftsplanes VI für die Terrassengärten an der Süd-West Seite des Klosters zu.
	Geologischer Dienst	Hinweis auf ein geologisches-bodenkundliches Gutachten für den geplanten Friedhof.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben können.

Der Geltungsbereich der Bauleitplanung ist aus der nachstehenden Kartenunterlage ersichtlich.



Monschau, den 20.11.2018

M. Ritter

(Margareta Ritter)
Bürgermeisterin



Aushang: (Aushangfrist 1 Woche)	
vom 23.11.2018	Bestätigung Aushang:
bis 11.01.2019	Bestätigung Abhang: