ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Mützenich Nr. 3C, 7. Änderung „Eupener Straße“

In seiner Sitzung am **18.04.2023** beschloss der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Monschau die Aufstellung **des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3C, 7. Änderung „Eupener Straße** gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 a BauGB (beschleunigtes Verfahren). Gleichzeitig fasste der Ausschuss den Beschluss, auf die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB zu verzichten und unmittelbar die Öffentlichkeit sowie die Behörden gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB an der Planung zu beteiligen. Gem. § 13 a Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 3 BauGB ist eine Umweltprüfung bzw. ein Umweltbericht nicht erforderlich.

Anlass der Änderung des Bebauungsplanes ist der Antrag des Grundstückseigentümers, das vorhandene Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung zu einem Mehrgenerationshaus um- und anzubauen.

Die Bekanntmachung des Beschlusses und der Auslegung wird angeordnet und hiermit in der Zeit vom **12.05.2023 bis zum 19.05.2023 einschließlich** öffentlich bekannt gemacht durch Aushang im Bekanntmachungskasten des Rathauses, Laufenstraße 84 und unter www.monschau.de/de/aktuell/bekanntmachungen/

Infolgedessen liegt der Vorentwurf des Bebauungsplanes einschließlich Begründung und den Textlichen Festsetzungen **vom 22.05.2023 bis zum 22.06.2023 einschließlich** während der Dienstzeiten

von	Montag - Freitag	8:30 - 12:15 Uhr
	Montag - Mittwoch	14:00 - 15:30 Uhr
	Donnerstag	14:00 - 18:00 Uhr - sowie nach Vereinbarung

bei der Stadt Monschau, FB I.1 Planung / Hochbau, Laufenstraße 84, 52156 Monschau, Zimmer 410, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Zeit können Stellungnahmen insbesondere schriftlich zur Niederschrift oder per E-Mail an **stadtverwaltung@monschau.de** vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben können.

Die auszulegenden Unterlagen zu diesem Verfahren können zudem unter **http://www.monschau.de/de/aktuell/bekanntmachungen/** abgerufen werden. In begründeten Fällen können die Unterlagen auch durch Versendung zur Verfügung gestellt werden.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung betrifft das Grundstück in der Gemarkung Mützenich, Flur 19, Flurstück 677.

Monschau, den 05.05.2023

Dr. Carmen Krämer
Bürgermeisterin

STADT MONSCHAU 2

Aushang:	(Aushangfrist 1 Woche)
vom 12.05.2023	Bestätigung Aushang:
bis 22.06.2023	Bestätigung Abhang: