



# ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

## 82. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monschau sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 6 „Kirschensteinweg“

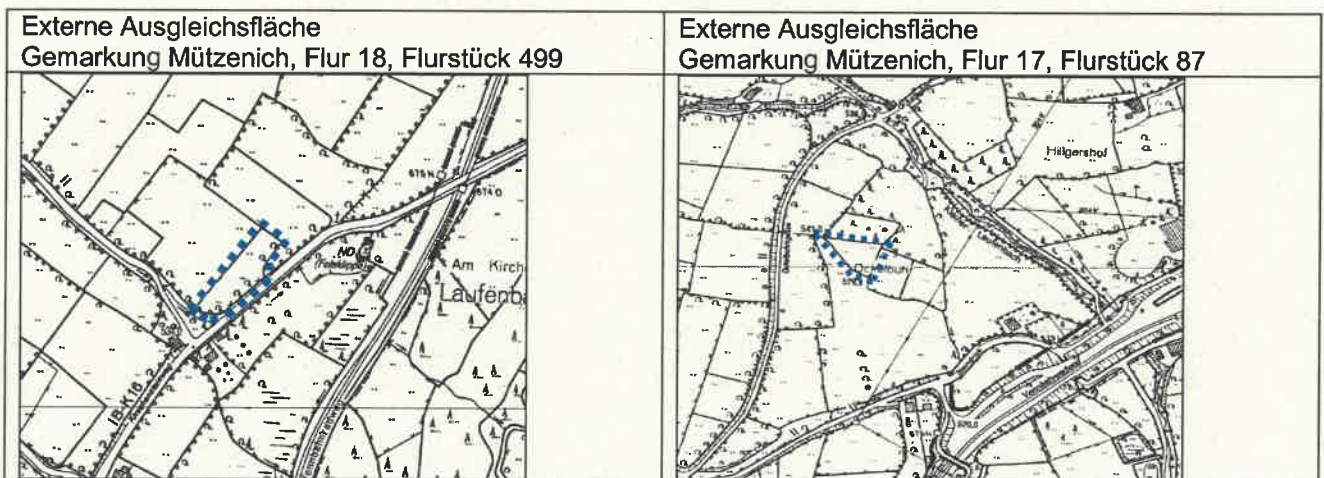
In seiner Sitzung am **25.08.2020** beschloss der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Monschau auf Grundlage des Entwurfes, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB an der Bauleitplanung zu beteiligen.

Die Bekanntmachung der Beschlüsse und der Auslegung wird angeordnet und hiermit in der Zeit vom **30.10.2020 bis zum 05.11.2020 einschließlich** öffentlich bekannt gemacht durch Aushang im Bekanntmachungskasten des Rathauses, Laufenstraße 84, unter [www.monschau.de/de/aktuell/bekanntmachungen/](http://www.monschau.de/de/aktuell/bekanntmachungen/) sowie in den Ausgaben der „Eifeler Zeitung“ und „Eifeler Nachrichten“ vom **30.10.2020**.

Anlass zur Einleitung des Bauleitplanverfahrens ist der Antrag der Eigentümer, das dortige Wiesenland in Bauland zu überführen.

Den Eingriffen in die Natur durch den Bebauungsplan Mützenich Nr. 6 "Kirschensteinweg" wird gemäß § 9 Abs. 1a BauGB folgende Kompensationsmaßnahme außerhalb des Plangebiets zugeordnet:

1. Umwandlung von Intensivgrünland in Magerwiese auf dem Grundstück Gemarkung Mützenich, Flur 18, Flurstück 499 in einer Flächengröße von 2.845 m<sup>2</sup> entsprechend des Landschaftspflegerischen Fachbeitrages.
2. Umwandlung von Intensivgrünland zu Nass- und Feuchtgrünland auf dem Grundstück Gemarkung Mützenich, Flur 17, Flurstück 87 mit einer Flächengröße von 1.688 m<sup>2</sup> entsprechend des Landschaftspflegerischen Fachbeitrages.



Infolgedessen liegt der Entwurf des **Bebauungsplanes Mützenich Nr. 6** und die **Änderung des Flächennutzungsplanes** einschließlich Begründung mit den Textlichen Festsetzungen, Gestaltungssatzung, Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Artenschutzrechtlicher Prüfung Stufe I, Entwässerungskonzept, Hydrogeologischem Gutachten und dem Geotechnischen Bericht sowie den bereits vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit **vom 13.11.2020 bis zum 21.12.2020 einschließlich** während der Dienstzeiten

von Montag - Freitag 8:30 - 12:15 Uhr  
Montag - Mittwoch 14:00 - 15:30 Uhr  
Donnerstag 14:00 - 18:00 Uhr

bei der Stadt Monschau, FB I.1 Planung / Hochbau, Laufenstraße 84, 52156 Monschau, Zimmer 410, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Zeit können Stellungnahmen insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail an [stadtverwaltung@monschau.de](mailto:stadtverwaltung@monschau.de) vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB unberücksichtigt bleiben können.

Sofern sich innerhalb des Auslegungszeitraums die Zugangsmöglichkeiten ändern sollten und das Rathaus zur Verhütung der Weiterverbreitung von SARS-CoV-2 Virus-Infektionen für Besucherinnen und Besucher nur eingeschränkt bzw. nach Terminvereinbarung geöffnet sein sollte, können Termine zur Einsichtnahme während der üblichen Öffnungszeiten telefonisch unter 02472-81-257 bzw. per Mail an [stadtverwaltung@monschau.de](mailto:stadtverwaltung@monschau.de) vereinbart werden.

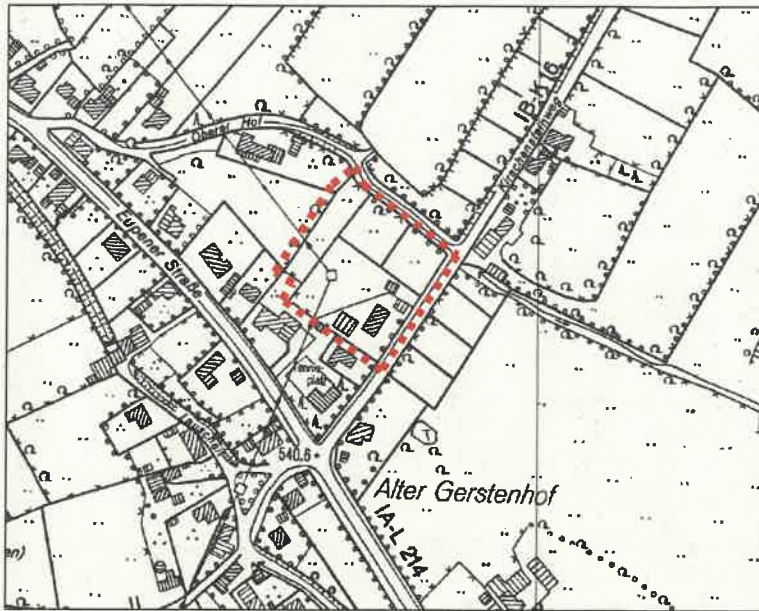
Die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen zu diesem Verfahren können zudem unter <http://www.monschau.de/de/aktuell/bekanntmachungen/> abgerufen werden. In begründeten Fällen können die Unterlagen auch durch Versendung zur Verfügung gestellt werden.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

Art der Information	Urheber	Thematischer Bezug
Umweltbericht	Büro Krings / Architektur und Stadtplanung	Bewertet die Umweltauswirkungen bezüglich der einzelnen Schutzgüter Mensch, Tiere, Pflanzen und Landschaft (geschützte Tier- und Pflanzenarten, Vegetation), Boden (Versiegelung), Wasser (Oberflächen- und Grundwasser /Versiegelung), Klima und Luftqualität, Kultur- und Sachgüter, Landschaftsbild (Landschaftsschutz, FFH-Gebiet)
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag	Büro Krings / Architektur und Stadtplanung	Aufnahme und Bewertung der Biotoptypen und Ermittlung von Gestaltungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
Artenschutzrechtliche Prüfung I	Büro für Freiraumplanung Liebert	Information über planungsrelevante Tier- und Pflanzenarten und deren Betroffenheit
Entwässerungskonzept	Büro Berg und Partner	Gutachten zur für die Entsorgung des Schmutz- und Niederschlagswassers für das plangebiet
Hydrogeologisches Gutachten	Büro Dahlbender	Gutachten zur Hydrologischen Untersuchung zur Regenwasserversickerung der versiegelten Flächen im Plangebiet
Geotechnischer Bericht	Büro Dahlbender	Gutachten zur Baugrunduntersuchung von Boden- und Grundwasserverhältnissen
Umweltbezogene Stellungnahmen	Städteregion Aachen Natur und Landschaft	Die Eingriffs- und Ausgleichbilanzierung im Landschaftspflegerischen Fachbeitrag zu korrigieren bezüglich <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Bilanzierung einer bisher nicht angelegten Streuobstwiese gefordert, die als Ausgleichsmaßnahme für die 6. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3A festgesetzt wurde.</li> <li>- Der Berichtigung von Biotopwerten</li> <li>- Der Anbringung von Nistkästen</li> <li>- Verbindliche Angaben zu Mahdzeitpunkt und -häufigkeit und Abgrenzung der Flächen durch Sträucher für die Ausgleichsflächen</li> </ul>

Zur Flächennutzungsplanänderung wird ergänzend darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der der Auslegefrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Der Geltungsbereich der Bauleitplanung umfasst die Grundstücke der Gemarkung Mützenich, Flur 18, Flurstücke 844 845, 845 und 1212.



Monschau, den 22.10.2020

**Stadt Monschau**  
-Die Bürgermeisterin-  
Laufenstraße 84  
52158 Monschau

Franz-Karl Boden  
Allgemeiner Vertreter



Aushang:	(Aushangfrist 1 Woche)
vom 30.10.2020	Bestätigung Aushang:
bis 21.12.2020	Bestätigung Abhang: