



# Öffentliche Bekanntmachung

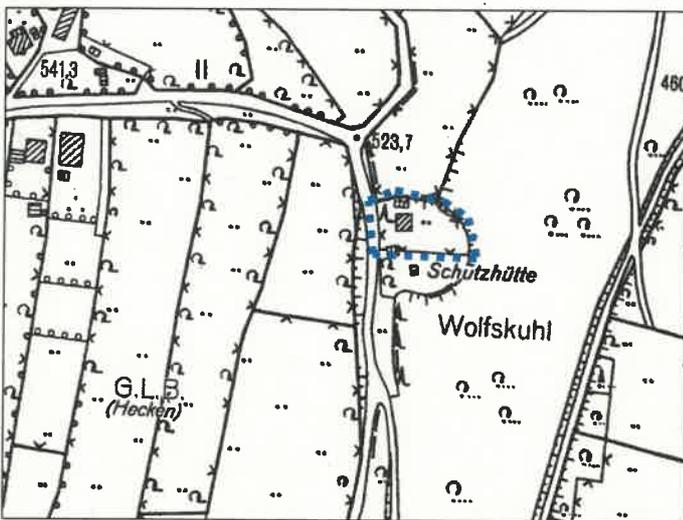
## 1. Änderung des Bebauungsplanes Rohren Nr. 6 „Jagdhütte Wolfskuhl“

In seiner Sitzung am **13.11.2018** beschloss der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Monschau auf Grundlage des Entwurfes, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB an der Bauleitplanung zu beteiligen.

Die Bekanntmachung des Beschlusses wird angeordnet und hiermit in der Zeit vom **13.12.2019 bis zum 20.12.2019 einschließlich** öffentlich bekannt gemacht.

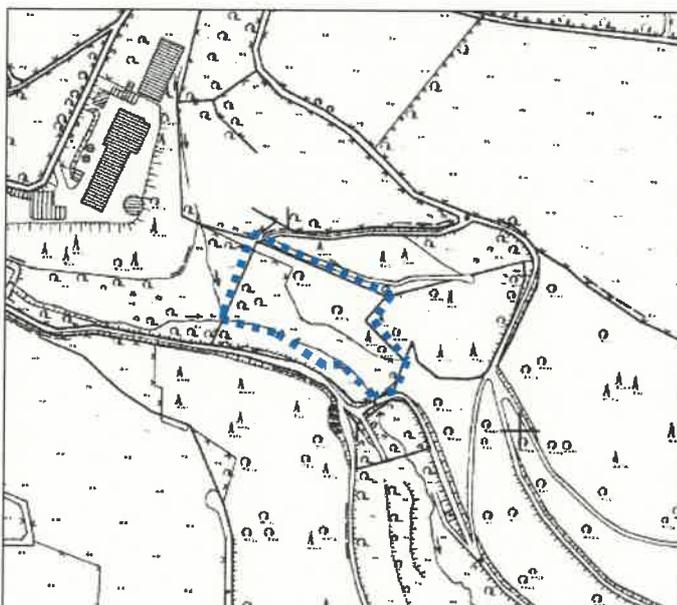
Verfahrensziel der Änderung des Bebauungsplanes ist es, auf Antrag des Jagdpächters, die bauleitplanerischen Voraussetzungen zur Errichtung eines Carports zu schaffen.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist aus der nachstehenden Kartenunterlage ersichtlich:



Der Carport ist auf einer Fläche errichtet worden, die im bisherigen Bebauungsplan zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern festgesetzt ist. Das durch den Landschaftspflegerischen Fachbeitrag ermittelte Biotopwertdefizit wird auf einer Teilfläche von ca. 500 m<sup>2</sup> auf dem Grundstück Gemarkung Kesternich, Flur 15, Flurstück 56 ausgeglichen. Der nicht standortgerechte Fichtenbestand wird in einen Laubholzbestand umgewandelt.

Das Flurstück für die externe Ausgleichsfläche ist aus der nachstehenden Kartenunterlage ersichtlich:



Infolgedessen liegt der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht, den Textlichen Festsetzungen und dem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag vom **27.12.2019 bis zum 07.02.2020 einschließlich** während der Dienstzeiten

Montag - Freitag 8:30 - 12:15 Uhr

Montag - Mittwoch 14:00 - 15:30 Uhr

Donnerstag 14:00 - 18:00 Uhr sowie nach Vereinbarung

bei der Stadt Monschau, FB I.1 Planung / Hochbau, Laufenstraße 84, 52156 Monschau, Zimmer 410, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Diese Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen zu diesem Verfahren können unter <http://www.monschau.de/de/aktuell/bekanntmachungen/> abgerufen werden.

Während dieser Zeit können Stellungnahmen insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben können.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug
Umweltbericht	Büro Krings / Architektur und Stadtplanung	Bewertet die Umweltauswirkungen bezüglich der einzelnen Schutzgüter Mensch, Flora, Fauna, biologische Vielfalt, Landschaft (geschützte Tier- und Pflanzenarten, Vegetation), Geologie und Boden (Versiegelung), Wasserhaushalt (Oberflächen- und Grundwasser /Versiegelung), Klima und Luftqualität, Kultur- und Sachgüter, Anfälligkeit für schwere Unfälle oder Katastrophen.
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag	Büro Krings / Architektur und Stadtplanung	Aufnahme und Bewertung der Biotoptypen und Ermittlung von Gestaltungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Monschau, den 04.12.2019

*M. Q. Ritter*

(Margareta Ritter)  
Bürgermeisterin



Aushang:	(Aushangfrist 1 Woche)
vom 13.12.2019	Bestätigung Aushang:
bis 07.02.2020	Bestätigung Abhang: