

Verfahrenshinweise

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung vom 16.08.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern.

Monschau, den

.....

Die Bürgermeisterin

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte nach Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 16.08.2022 in der Zeit vom 02.12.2022 bis 06.01.2023. Gleichzeitig wurde auch den Behörden sowie den Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Monschau, den

.....

Die Bürgermeisterin

Plangrundlage

Darstellung auf der Grundlage der deutschen Grundkarte DGK5

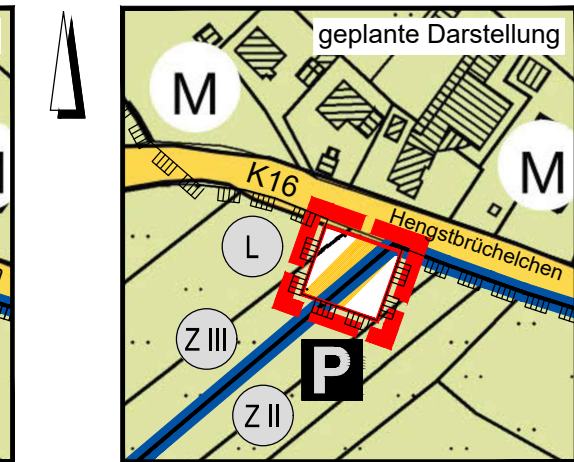
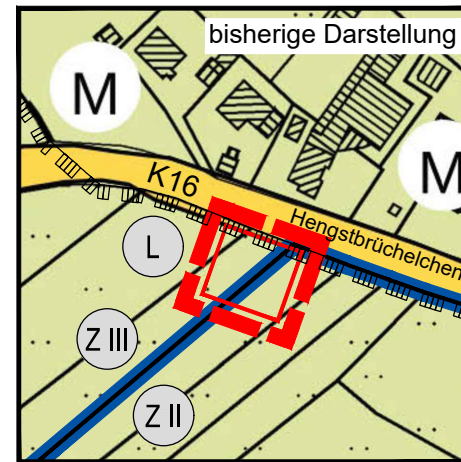
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916), § 47a und § 58a neu eingefügt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04. 2022 (GV. NRW. S. 490)



In einer Sitzung am beschloss der Bau- und Planungsausschuss, den Entwurf der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauB öffentlich auszulegen. Dies erfolgte in der Zeit vom bis Gleichzeitig erhielten die Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit, sich zu äußern.

Monschau, den

.....

Die Bürgermeisterin

Die 95. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monschau ist durch Beschluss des Rates vom festgestellt worden.

Monschau, den

.....

Die Bürgermeisterin

Planzeichenerklärung:

Art der Baulichen Nutzung	Sonstige Darstellungen
(M) Gemischte Bauflächen	Grenze des Änderungsbereiches der 95. Flächennutzungsplanänderung
Verkehrsflächen	Nachrichtliche Übernahme
Straßenverkehrsflächen	Landschaftsschutzgebiet
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Vermerke
Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche	Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen -geplant-
Flächen für Land- u. Forstwirtschaft	(Z II) Wasserschutzzone II
Flächen für die Landwirtschaft	(Z III) Wasserschutzzone III

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch Verfügung der Bezirksregierung Köln vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

AZ.:

Köln, den

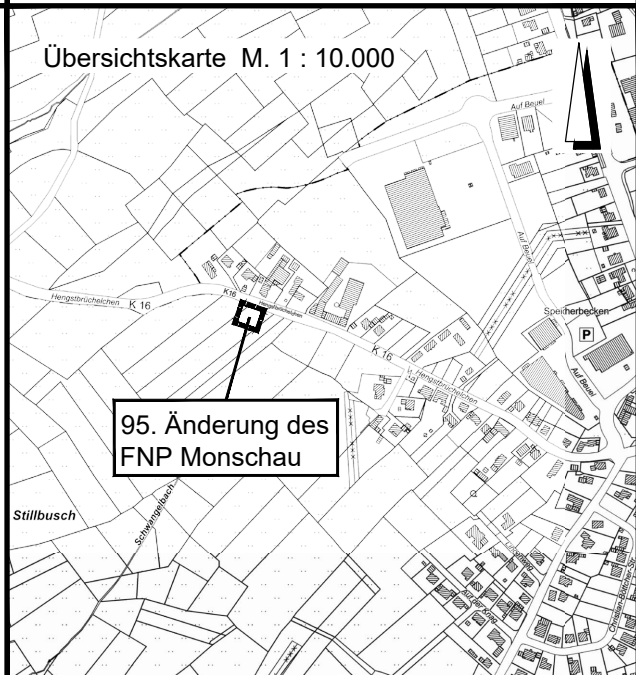
DIE BEZIRKSREGIERUNG
i.A.

Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in der Zeit vom bis ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachungsfrist wurde die 95. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Monschau, den

.....

Die Bürgermeisterin



STADT MONSCHAU

95. Änderung des Flächennutzungsplans "Imgenbroich - Parkplatz Hengstbrüchelchen"

Maßstab 1 : 2.500

Stand: Entwurf 15.02.2023

NOKY & SIMON Kirberichshofer Weg 6 52066 Aachen
Telefon: 0241-470580 info@bkr-ac.de www.bkr-ac.de