

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

MK Kerngebiete

2. Sonstige Planzeichen

G + L Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

X + L Nur mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

[Dashed Box] Abgrenzung des Geltungsbereiches der 11. Änderung

Rechtsgrundlagen

BauGB - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist

BauNVO - Baunutzungsverordnung: Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

PlanzV-90 - Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

GO NRW - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen; in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. Dezember 2020 (GV. NRW. S. 1109), in Kraft getreten am 8. Dezember 2020

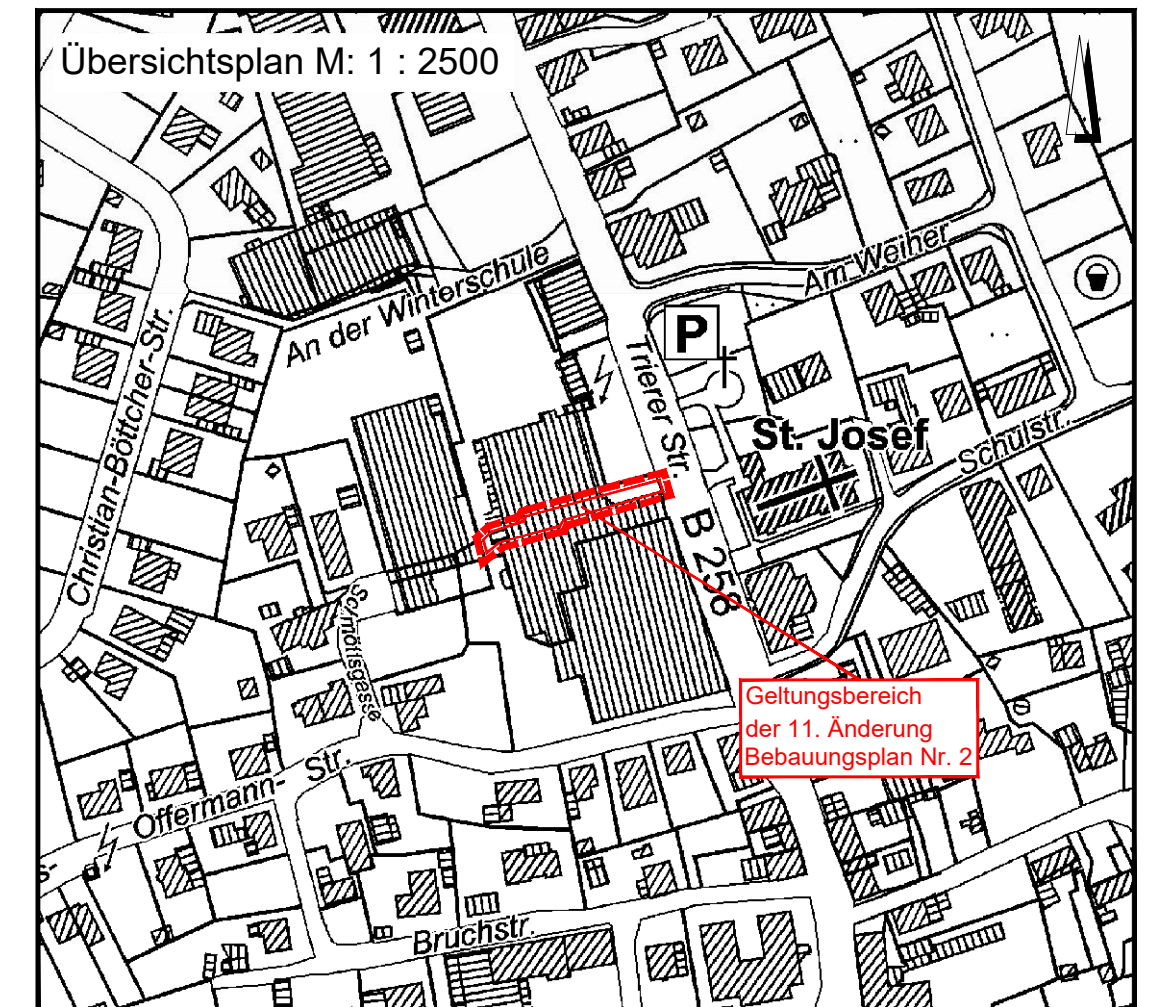
STADT MONSCHAU

Bebauungsplan Imgenbroich Nr. 2

11. Änderung

M. 1 : 500 Stand: 08.02.2021

Gemarkung Imgenbroich, Flur 9



Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat gemäß § 2 (1) BauGB am den Aufstellungsbeschluss für die 11. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 im beschleunigten Verfahren gemäß §13a (1) BauGB gefasst. Der Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bürgermeisterin

Monschau,

Mertens

Nach ortsüblicher Bekanntmachung ist der Plan mit Begründung gemäß § 3 (2) und §4 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt worden.

Die Bürgermeisterin

Monschau,

Mertens

Der Rat der Stadt Monschau hat diesen Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 7 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen am als Satzung beschlossen.

Die Bürgermeisterin

Monschau,

Mertens

Dieser Bebauungsplan tritt durch ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am in Kraft.

Die Bürgermeisterin

Monschau,

Mertens



NOKY & SIMON Kirberichshofer Weg 6 52066 Aachen
 Telefon: 0241-470580 info@bkr-ac.de www.bkr-ac.de