Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (BGBl. I S. 58) (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW); in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.04.2020 (GV. NRW. S. 218b)

BauO NRW - Landesbauordnung: Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421) zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14.04.2020 (GV. NRW. S. 218b)

Verfahrenshinweise

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung vom 10.03.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern.

Monschau, den .....

.....
Die Bürgermeisterin

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte nach Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 10.03.2020 in der Zeit vom 20.03.2020 bis 22.04.2020
Gleichzeitig wurde auch den Behörden sowie den Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Monschau, den .....

.....
Die Bürgermeisterin

In einer Sitzung am 16.06.2020 beschloss der Bau- und Planungsausschuss, den Entwurf der 86. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauB öffentlich auszulegen. Dies erfolgte in der Zeit vom .....2020 bis .....2020. Gleichzeitig erhielten die Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit, sich zu äußern.

Monschau, den .....

.....
Die Bürgermeisterin

Die 86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monschau ist durch Beschluss des Rates vom ..... festgestellt worden

Monschau, den .....

.....
Die Bürgermeisterin

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch Verfügung der Bezirksregierung Köln vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
AZ.: .....
Köln, den .....

DIE BEZIRKSREGIERUNG
i.A.

Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachungsfrist wurde die 86. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

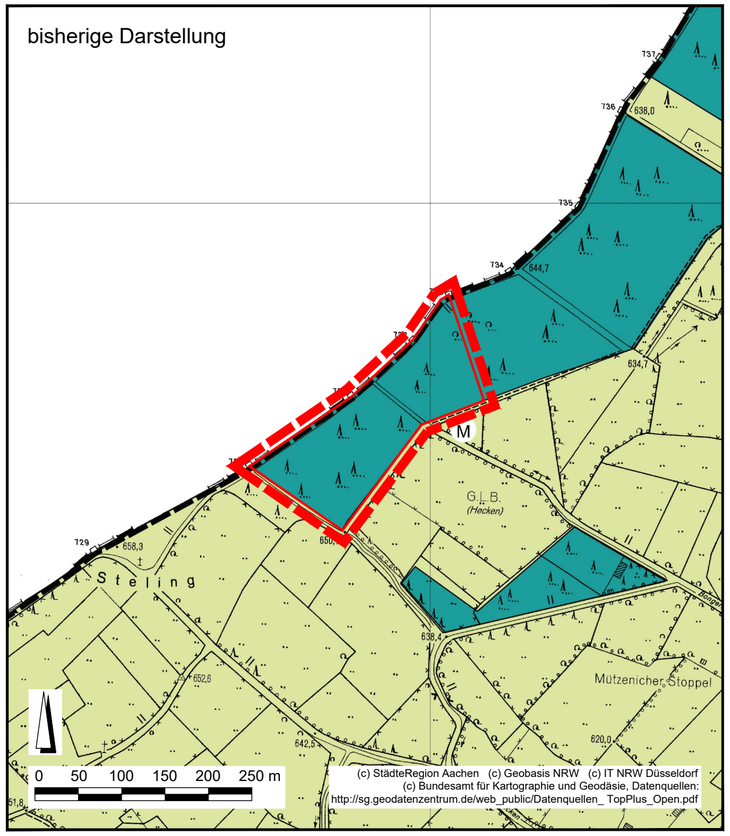
Monschau, den .....

.....
Die Bürgermeisterin

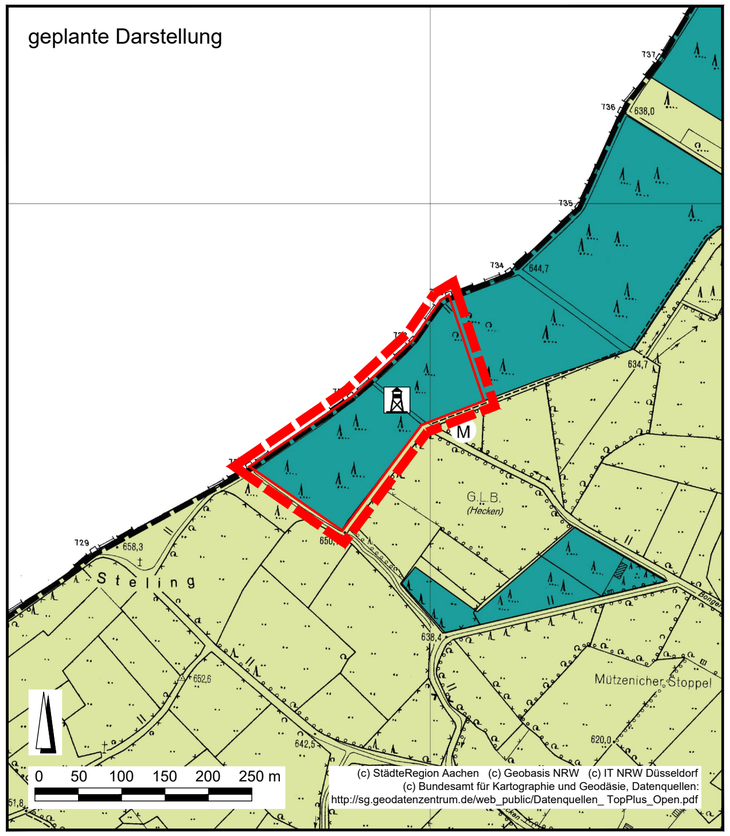
Plangrundlage

Darstellung auf der Grundlage der deutschen Grundkarte DGK5

bisherige Darstellung



geplante Darstellung



Planzeichenerklärung:

Art der Baulichen Nutzung

M — Gemischte Bauflächen

Flächen für Land- u. Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Forstwirtschaft

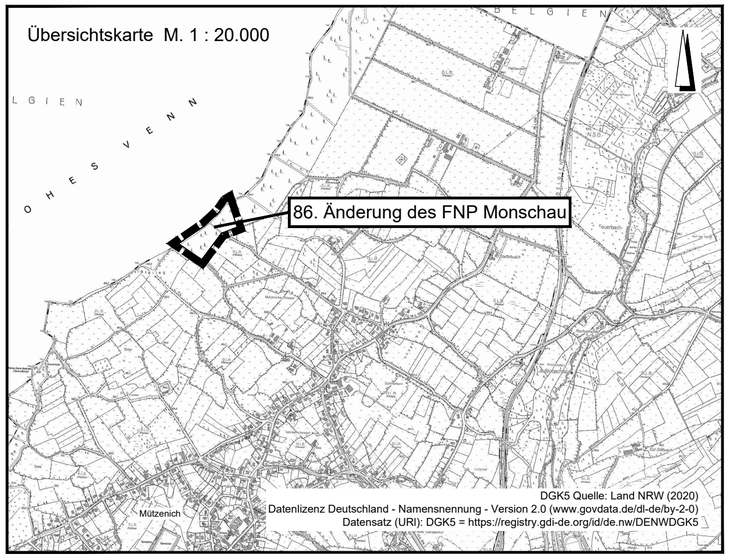
Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplans

Grenze des Änderungsbereiches der 86. Flächennutzungsplanänderung

Aussichts- und Richtfunkturm OK 700 m über Normalhöhen-Null (NHN) im DHHN2016

Übersichtskarte M. 1 : 20.000



STADT MONSCHAU

86. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Aussichts- und Richtfunkturm -

Entwurf
Maßstab 1 : 5.000

Stand: 03.06.2020

NOKY & SIMON Kirberichshofer Weg 6 52066 Aachen
Telefon: 0241-470580 info@bkr-ac.de www.bkr-ac.de