



Stadt Monschau

Stellenausschreibung

Die Stadt Monschau sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Hausmeister/Hausmeisterin (m/w/d).

Der Einsatz ist im Zuge der zukünftigen Nutzung der ehemaligen Gemeinschaftshauptschule auf der Haag in Monschau geplant. Aktuell dient bereits ein Teil des Gebäudes als Flüchtlingsunterkunft. Perspektivisch wird noch ein Kindergarten hinzukommen und ein weiterer Teilbereich wird als Erweiterung für das St. Michael-Gymnasium eingerichtet.

Es handelt sich um eine unbefristet zu besetzende Vollzeitstelle. Vorbehaltlich der persönlichen Voraussetzungen ist eine Eingruppierung bis zur Entgeltgruppe 6 TVöD vorgesehen.

Aufgabenschwerpunkte

- ❖ Gewährleistung von Sauberkeit, Ordnung und Sicherheit im Gebäude und auf dem Gelände einschließlich der Verkehrssicherungspflicht
- ❖ Erhaltung und Pflege des Gebäudes inkl. Begleitung der Wartungsarbeiten der technischen Gebäudeausrüstung
- ❖ Bedienung und Kontrolle der technischen Anlagen
- ❖ eigenverantwortliche Ausführung von Wartungs-, Instandsetzungs- und Reparaturarbeiten
- ❖ Vor-Ort-Betreuung von Handwerksfirmen
- ❖ Überwachung und Koordination der Gebäude- und Glasreinigung

- ❖ In der Flüchtlingsunterkunft in enger Abstimmung und mit Unterstützung durch die Verwaltung zusätzlich:
 - Pflege, Wartung, Instandsetzung der Räumlichkeiten (z. B. Kontrolle der technischen Einrichtungen inkl. Heizung, Renovierungs- und Sanierungstätigkeiten)
 - Eigenverantwortliche Ausstattung der Wohnräume
 - Kontrollen der Wohnräume und Dokumentation der Schadensmeldungen und Zählerstände; Überwachung der ordnungsgemäßen Abfallentsorgung
 - Mitwirkung bei Zuweisungen von Wohnräumen
 - Überwachung der Hausordnung
 - Ansprechperson für die Bewohner der Flüchtlingsunterkunft

- ❖ Bei Bedarf Unterstützung bei der Betreuung weiterer Gebäude/Wohnräume für Flüchtlinge.

Voraussetzungen und Anforderungsprofil

- Abgeschlossene handwerkliche Berufsausbildung in einem für die Hausmeistertätigkeit zweckmäßigen Bereich (z. B. Installateur/in, Elektriker/in, Schreiner/in, Maler- und Lackierer/in o. ä.)
- Fachübergreifendes, technisches Verständnis sowie handwerkliches Geschick und körperliche Belastbarkeit
- Zuverlässigkeit, Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative, Umsicht
- Ausgeprägter Sinn für Ordnung und Sauberkeit

- Bereitschaft zum gelegentlichen Dienst an Wochenenden, Feiertagen und in den Abendstunden
- Hohe soziale und interkulturelle Kompetenz
- Besitz der Fahrerlaubnisklasse B (ehemals 3) und die Bereitschaft, den privaten PKW für Dienstfahrten gegen eine Kilometerpauschale zur Verfügung zu stellen.

Wir bieten

- Einen unbefristeten Arbeitsvertrag
- einen sicheren Arbeitsplatz mit fachlich anspruchsvollen Aufgaben und viel Eigenverantwortung und Gestaltungsfreiheit
- angenehmes Arbeitsumfeld
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Leistungsorientierte Bezahlung und Jahressonderzuwendung
- Zusatzversorgung zur betrieblichen Altersvorsorge
- Angebote des Gesundheitsmanagements
- 30 Urlaubstage pro Jahr.

Bei Interesse bewerben Sie sich bitte **bis zum 31.05.2023** mit aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bei der

Stadt Monschau
Die Bürgermeisterin
III.1 Zentrale Dienste
Laufenstraße 84
52156 Monschau

oder per E-Mail (stadtverwaltung@monschau.de). Im Rahmen einer effizienten Bearbeitung können Sie gerne davon absehen, aufwändig gestaltete Bewerbungsmappen einzureichen. Bewerbungen per E-Mail sind möglichst in einem PDF-Dokument zusammenzufassen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Ihre Bewerbungsunterlagen nicht zurückgesandt werden. Reichen Sie Ihre Bewerbungsunterlagen daher nur in Kopie ein. Nach Abschluss des Auswahlverfahrens werden die Bewerbungsunterlagen nicht berücksichtigter Bewerberinnen und Bewerber vernichtet. Bewerbungskosten werden nicht erstattet.

Bei der Bewerberauswahl finden die Bestimmungen des Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetzes, des Landesgleichstellungsgesetzes und des Sozialgesetzbuches IX Beachtung.

Personalrechtliche Fragen beantwortet Ihnen gerne Frau Greuel (Tel. 02472/81-222). Für fachliche Fragen stehen Ihnen Frau Liedtke, Gebäudemanagement (Tel. 02472/81-270) und Frau Maaßen, Sozialamt (Tel. 02472/81-238) als Ansprechpartnerinnen zur Verfügung.

Die Stadt Monschau würde eine ehrenamtliche Tätigkeit bei der Freiwilligen Feuerwehr begrüßen.

Monschau, den 10.05.2023

Stadt Monschau
gez.
Dr. Carmen Krämer
Die Bürgermeisterin