Stadt Monschau

Die Stadt Monschau

sucht zum **nächstmöglichen Zeitpunkt**
eine/n

Sachbearbeiter/in
für den Gebäude- und Liegenschaftsbereich in der Abteilung Planung/Hochbau
in Vollzeit

Die Möglichkeit einer Besetzung in Teilzeit wird auf Wunsch geprüft.

Das Aufgabengebiet umfasst insbesondere:

- Verwaltung und kaufmännische Bewirtschaftung der städtischen Liegenschaften
- Erwerb und Veräußerung von Grundbesitz, Grundstücksangelegenheiten: Verhandlung mit Verkäufern/Käufern, notarielle, grundbuchmäßige und finanzielle Abwicklung
- Ver- und Anmietungen/-pachtungen: Vertragswesen, kaufmännische Abwicklungen und Bewirtschaftung, Erstellen von Betriebs-, Nebenkosten- und Nutzungsentgeltabrechnungen
- Gebäude- und Inhaltsversicherungen: Vertrags- und Beitragswesen
- Kaufmännische Mitwirkung und Bearbeitung von verschiedensten Aufgaben im Gebäudemanagement
- Städtische Beteiligungsgesellschaften (Monschauer Stadtentwicklungsgesellschaft, HIMO-Vermögensgesellschaft, Monschauer Bauland)

Einstellungsvoraussetzungen:
Laufbahnbefähigung der Laufbahngruppe 2, erstes Einstiegsamt (Allgemeine Verwaltung oder Verwaltungsbetriebswirtschaftslehre) bzw. Abschluss Zweite Prüfung für Angestellte im Kommunalen Verwaltungsdienst (Verwaltungsfachwirt/in).
Erwünscht sind außerdem gründliche Kenntnisse auf dem Gebiet des Zivilrechtes, insbesondere im Allgemeinen Teil des BGB, im Kauf- und Sachenrecht sowie im Grundbuchrecht.

Darüber hinaus werden erwartet

- engagiertes, selbständiges und verantwortungsbewusstes Arbeiten
- Teamfähigkeit und Bürger-/Kundenorientierung
- Bereitschaft zur Teilnahme an Sitzungen in den Abendstunden
- EDV-Kenntnisse in den gängigen Programmen
- gültige Fahrererlaubnis und Nutzung eines eigenen Pkw zur Wahrnehmung von Außenterminen

Es handelt sich um ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis in Vollzeit. Geboten werden die üblichen Konditionen des öffentlichen Dienstes und je nach Qualifikation eine Besoldung nach A9/10 LBesG NRW bzw. Vergütung nach EG Gr. 9 b TVöD.

Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen richten Sie bitte bis zum 26.10.2018 einschließlich an die Stadt Monschau, Personalwesen, Laufenstraße 84, 52156 Monschau.

Für Rückfragen zum Aufgabengebiet steht der verantwortliche Mitarbeiter, Herr Dicks, Tel. 02472 / 81-261, gerne zur Verfügung.