# **Stadt Monschau** Die Bürgermeisterin



## Monschau, den 25.10.2017

Akz:

Beschlussvorlage	
•	

14.11.2017	4
	14.11.2017

Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 3C, 2. Änderung

hier: Entfernung einer Hecke auf einer Breite von 5,00 Meter als Zufahrt, In der Weide

#### Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 3C, 2. Änderung bezüglich der Entfernung einer Hecke auf einer Breite von 5,00 Meter als Zufahrt gem. § 31 BauGB zuzustimmen.

Beratungsergebnis:										
Gremium	Sitzung am				***					
		Ein- stimmig	Mit Stimmen mehrheit	Ja	Nein	Enth.	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)		

#### A. SACHVERHALT

Der Eigentümer des Grundstückes Kalterherberg, Flur 5, Flurstück 239 plant die Errichtung einer Garage in Holzbauweise mit 4 Stellplätzen und einer 75 m² großen Nutzfläche.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 3C, 2. Änderung. An der östlichen Grundstücksgrenze der Straßenparzelle der Stadt Monschau, befindet sich eine ca. 25 Meter lange Buchenhecke. Diese Hecke ist im Bebauungsplan in einem Abstand von 2,50 Meter und einer Breite von 3,00 Meter, mit Bindung für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und Hecken gem. § 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB festgesetzt. Die Hecke befindet sich komplett auf der städtischen Straßenparzelle und verhindert die Wegemäßige Erschließung des Grundstückes des Bauherrn.

Um dem Grundstückseigentümer die Zufahrt auf sein Grundstück zu ermöglichen, ist es nötig die Hecke auf einer Länge von 5,00 Meter zu entfernen. Die Entfernung der Hecke erfolgt durch die Stadt Monschau.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 3C, 2. Änderung gem. § 31 BauGB einer Entfernung der Hecke von 5,00 Meter Länge zuzustimmen.

#### **B. FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN**

Keine.

#### C. RECHTSLAGE

Gem. § 15 Ziffer 6.43 b der Hauptsatzung der Stadt Monschau entscheidet der Bau- und Planungsausschuss innerhalb des Geltungsbereiches von qualifizierten Bebauungsplänen, wenn Abweichungen von den Festsetzungen beantragt werden.

N Verile curie

Anlagen:

Liegenschaftskarte Deutsche Grundkarte Bebauungsplan Luftbild

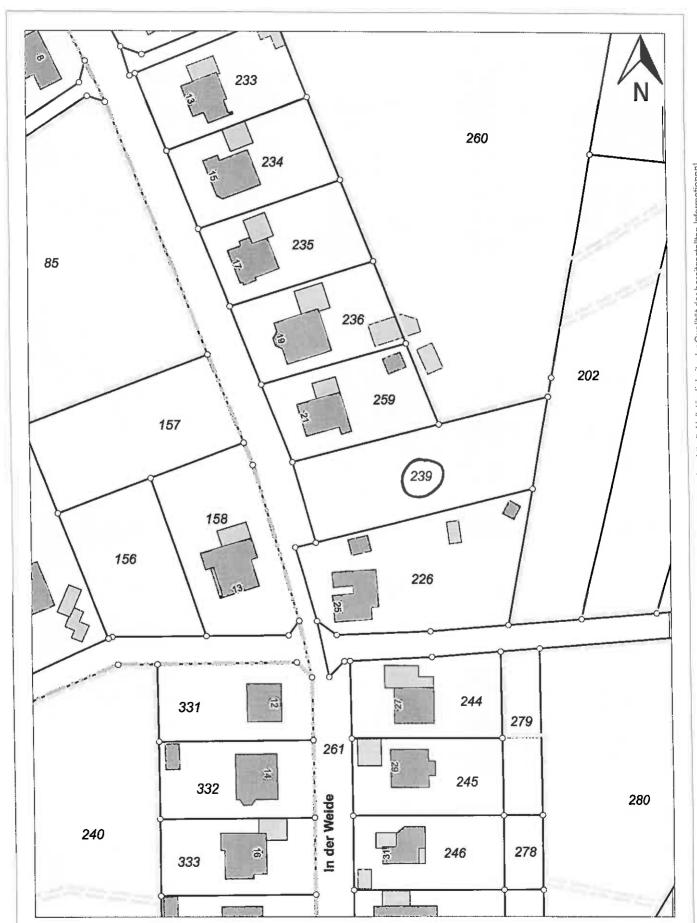
Lageplan Ansichten



Laufenstr. 84 52156 Monschau

## Auszug aus dem **GeoPortal**

Erstellt: 19.10.2017 Zeichen:



<sup>(</sup>C) StädteRegion Aachen (C) Geobasis NRW

Maßstab 1: 1000

<sup>(</sup>C) IT NRW
(C) OpenStreetMap Contributors

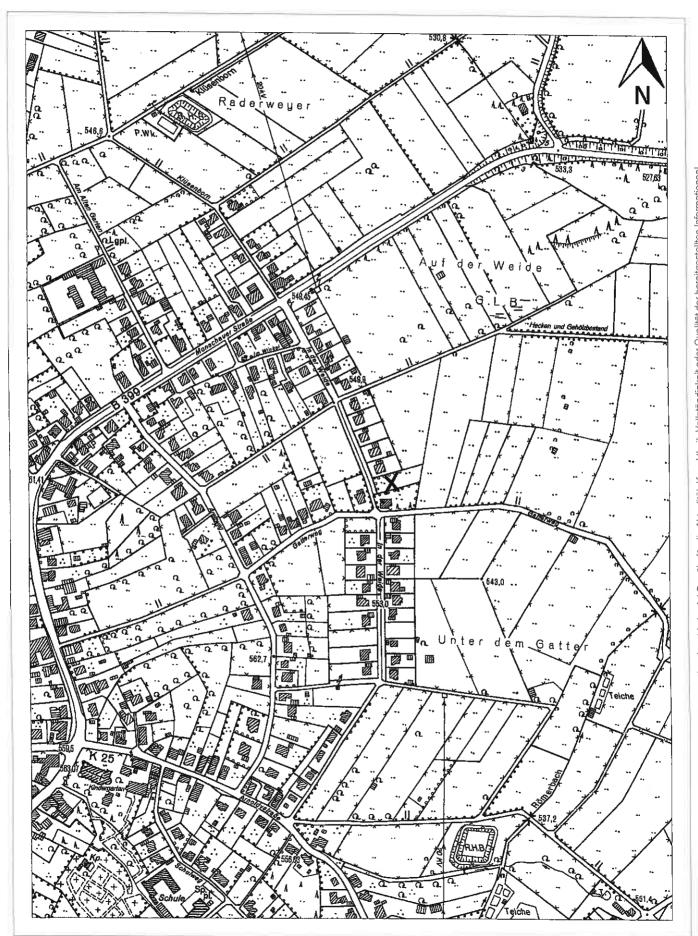


Laufenstr. 84 52156 Monschau

## Auszug aus dem **GeoPortal**

Erstellt: 19.10.2017

Zeichen:



<sup>(</sup>C) Geobasis NRW

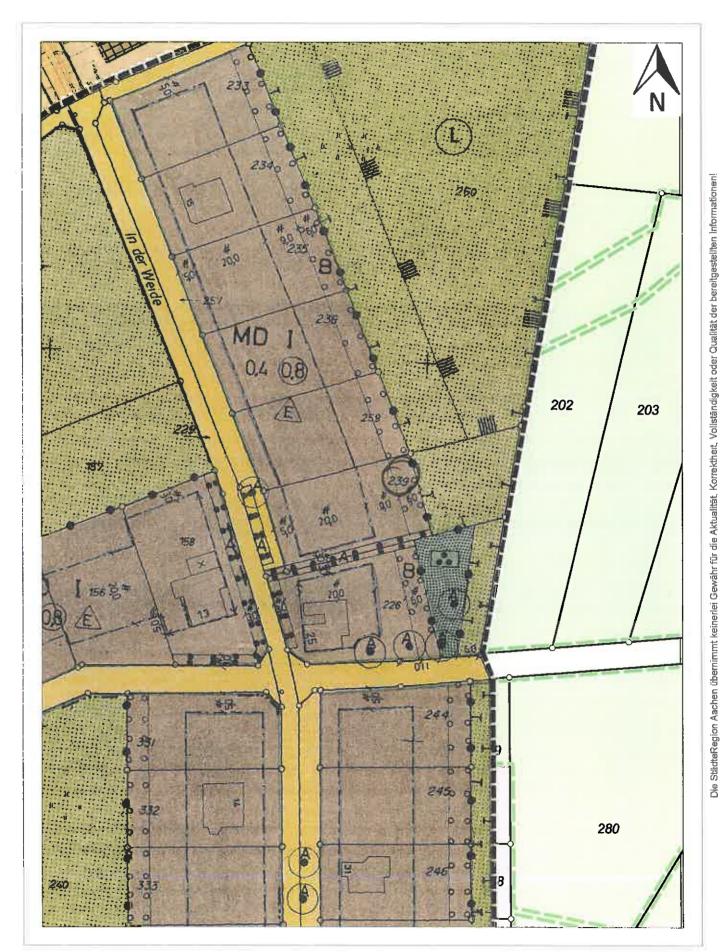


Laufenstr. 84 52156 Monschau

## Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 19.10.2017

Zeichen:



<sup>(</sup>C) StädteRegion Aachen

<sup>(</sup>C) Geobasis NRW
(C) IT NRW
(C) OpenStreetMap Contributors



Laufenstr. 84 52156 Monschau

## Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 19.10.2017

Zeichen:



Die StädteRegion Aachen übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität. Korrektheit. Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen!

<sup>(</sup>C) StädteRegion Aachen
(C) Geobasis NRW
(C) IT NRW
(C) OpenStreetMap Contributors

Zollernstraße 10, 52070 Aachen

Erstellt: 29.08.2017 Zeichen:

Auszug aus dem GeoPortal

StädteRegion Aachen Kataster- u. Vermessungsamt

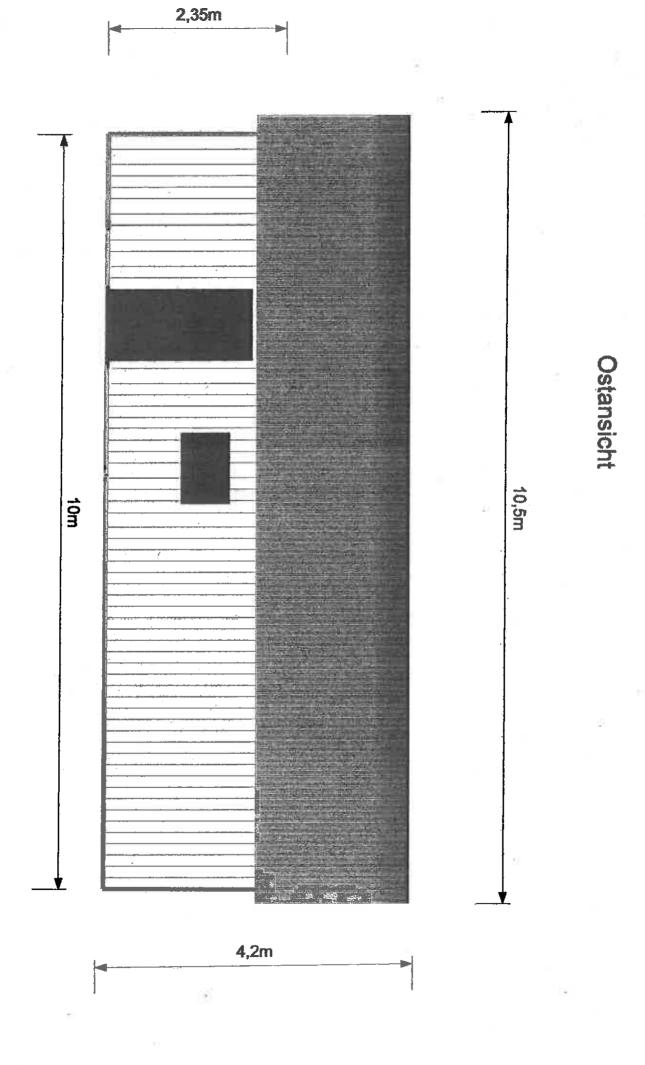
(B 239

Die StädteRegion Aachen übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen!

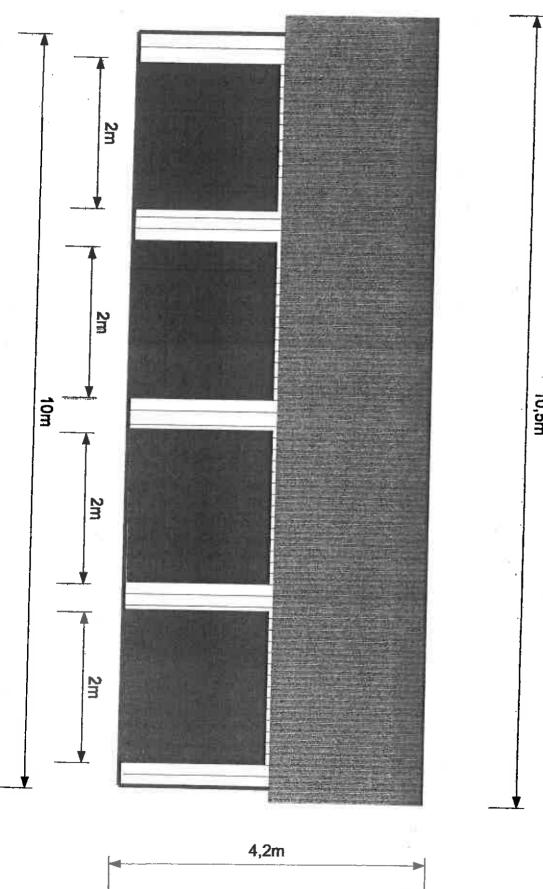
Maßstab 1: 250

(C) Statle-Region Aachier (C) Geobasis NRW (C) IT NRW (C) OpenSheetMup Contributors

Druckdokument wurde erstellt von: Anmerkung zum Druck:







2,35m