



Beschlussvorlage

öffentlich nichtöffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bau- und Planungsausschuss	14.02.2017	4
Rat	04.04.2017	4

3. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 8, "Anpassung Steinrötsch II / Rulertsweg";

- hier: a) Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 I und 4 I BauGB
b) Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 II und 4 II BauGB
c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 I BauGB
d) Erlass einer Gestaltungsatzung nach § 86 I BauO NRW für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt

- a) über die während der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 I und 4 I BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. Behörden und Träger öffentlicher Belange

- 1.1 Städteregion Aachen
A70 – Umweltamt Bodenschutz und Altlasten
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
A70 – Umweltamt Natur und Landschaft
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
A63 – Amt für Bauaufsicht und Wohnraumförderung
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

2. Öffentlichkeit

Es sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen.

Beratungsergebnis:								
Gremium	Sitzung am	Ein- stimmig	Mit Stimmen mehrheit	Ja	Nein	Enth.	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
Bau- und Planungs- ausschuss	14.02.17	X					X	

- b) über die während der Offenlage gem. §§ 3 II und 4 II BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:
1. **Behörden und Träger öffentlicher Belange**
 - 1.1 **Städteregion Aachen**
 - A 70 Umweltamt - Gewässerschutz
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
 - A 70 Umweltamt - Bodenschutz und Altlasten
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
 - 1.2 **regionetz GmbH**
Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen
 - 1.3 **Landesbetrieb Straßenbau NRW**
Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
 2. **Öffentlichkeit**
Es sind keine Stellungnahmen eingegangen.
- c) die 3. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 8 „Anpassung Seintrötsch II / Rulertsweg“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.
- d) die als Anlage beigefügte Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 8 „Anpassung Seintrötsch II / Rulertsweg“ gem. § 86 Abs.1 BauO NRW.