



**Beschlussvorlage**

öffentlich       nichtöffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bau- und Planungsausschuss	19.06.2018	4
Rat	10.07.2018	6

- 4. Änderung des Bebauungsplanes Höfen Nr. 3 "Heimstraße";**  
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 II und 4 II BauGB  
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 I BauGB  
c) 81. Änderung des Flächennutzungsplanes (Berichtigung gem. § 13 a BauGB

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat zu beschließen:

Der Rat beschließt:

- a) über die während der Offenlage gem. §§ 3 II und 4 II BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:
1. **Behörden und Träger öffentlicher Belange**
    - 1.1 **Landesbetrieb Straßen NRW**  
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
    - 1.2 **LVR – Amt für Bodendenkmalpflege in Rheinland**  
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
  2. **Öffentlichkeit**  
Es sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen.
- b) die 4. Änderung des Bebauungsplanes Höfen Nr. 3 „Heimstraße“ und die 81. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monschau gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Beratungsergebnis:								
Gremium	Sitzung am	Ein- stimmig	Mit Stimmen mehrheit	Ja	Nein	Enth.	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
BuPLA	19.06.18	X					X	

[2]

- c) gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB den Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung anzupassen. Grundlage der Berichtigung ist die 4. Änderung des Bebauungsplanes Höfen Nr. 3 „Heimstraße“.