



Mitteilungsvorlage

öffentlich nichtöffentlich

Ausschuss	Sitzungstermin	TOP
Rat	30.01.2018	8.1

Inhalt der Mitteilung:

**Anmietung des ehem. Kindergartengebäudes Konzen zur Nutzung als OGS
Gemarkung Konzen, Flur 8, Flurstück 1099**

A. Sachverhalt

Im Rahmen der Zusammenlegung der OGS Imgenbroich u. Konzen am Grundschulstandort Konzen wird das angrenzende Kindergartengebäude zur Nutzung als OGS von der MonSTEG umgebaut werden.

Im Schuljahr 2017/2018 sind in Konzen 30 Kinder für die OGS angemeldet, in Imgenbroich 41 Kinder.

Der Raumbedarf für die OGS des Schulstandortes Konzen wird durch die Zusammenlegung ab dem Schuljahr 2018/2019 ansteigen, da sich die Zahl der die OGS nutzenden Kinder in den Räumen der Grundschule Konzen mehr als verdoppeln wird.

In den bisher genutzten Räumen (Dachgeschoss) ist die Durchführung der OGS nicht mehr möglich.

Diese Räume werden für den allgemeinen Schulbetrieb (Lehrerzimmer, Schulsozialarbeit u.ä.) benötigt.

Durch den Neubau des Kindergartens wird das „alte“ Kindergartengebäude frei. Eigentümer des Gebäudes ist die Monschauer Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co KG (MonSTEG). Es soll zur Nutzung als OGS umgebaut werden. Abstimmungstermine der Beteiligten haben stattgefunden. Die grundstücksüberlagernden Baumaßnahmen umfassen u.a. den Umbau der Sanitäranlagen, Behinderten-WC, eine Mensa, eine Küche, ein neuer Eingang vom Schulhof, Bodenbeläge, Akustikdecken, Beleuchtung, neuer kleiner Schulhof, Baunebenkosten). Ein Plan der Baumaßnahme ist in der Anlage beigefügt.


[2]

Der Teil der Baumaßnahme, der auf städt. Grundstück erfolgt (u.a. Durchbruch Pausenhalle, Treppenabgang zum kleinen Schulhof) werden durch die Stadt Monschau finanziert u. sind Teil des Programms „Gute Schule 2020“.

Der umfangreiche Umbau erfordert einen Zeitrahmen v. 2 – 3 Monaten u. kann erst erfolgen, wenn der neue Kindergarten fertiggestellt u. bezogen ist.

Nach Fertigstellung der Baumaßnahmen am ehemaligen Kindergartengebäude (voraussichtlich in 12/2018 – 01/2019) soll das Objekt von der MonSTEG als OGS angemietet werden.

Die Beratung u. Beschlussfassung erfolgt im nichtöffentlichen Teil.



(Ritter)



ges. Boden

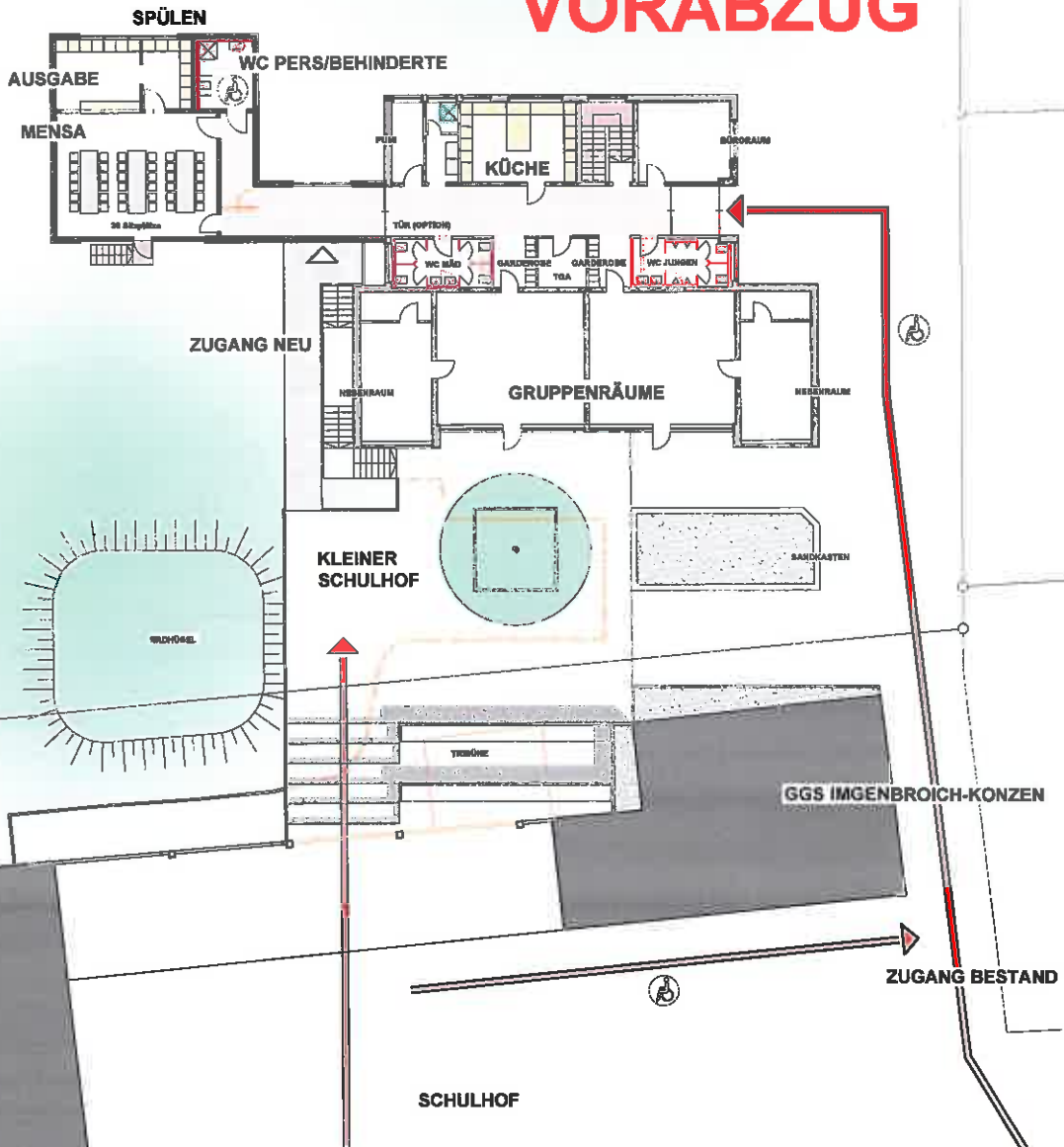
Anlage: Plan KiGa Konzen – Umnutzung OGS

15.01.2018

STADT MONSCHAU



VORABZUG



KiGa Konzen - Umnutzung Ganztagschule

ERDGESCHOSS

nbp architekten