

# Tagesordnung

für die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
der Stadt Monschau  
am Dienstag, 14.02.2017, 18.00 Uhr

## Öffentliche Sitzung:

1. Bestellung eines Schriftführers für den Bau- und Planungsausschuss
2. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Höfen Nr. 4
3. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 20 "Grünental";  
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 I und 4 I BauGB  
b) Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 II und 4 II BauGB
4. 3. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 8, "Anpassung Steinrötsch II / Rulertsweg";  
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 I und 4 I BauGB  
b) Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 II und 4 II BauGB  
c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 I BauGB  
d) Erlass einer Gestaltungsatzung nach § 86 I BauO NRW für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes
5. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Monschau-Konzen, Am Feuerbach  
hier: Versagung des Einvernehmens
6. Bauantrag zur Errichtung von einer beleuchteten Werbetafel mit LED-Schriftleiste  
hier: Zulassung einer Abweichung von den Festsetzungen der Satzung über Werbeanlagen und Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 BauGB
7. Anfragen der Ausschussmitglieder
8. Mitteilungen der Verwaltung

## Nichtöffentliche Sitzung:

1. Pilotprojekt "Sanierung des Rursammlers"; Phase 1, Stufe 2  
Umplanung der privaten Grundstücks- und Kellerentwässerung  
Beauftragung der Ingenieurleistungen
2. Sanierung einer Bruchstein-Trockenmauer im Bereich "Burgau" / Buswendeschleife  
Auftragsvergabe
3. Anfragen der Ausschussmitglieder
4. Mitteilungen der Verwaltung