

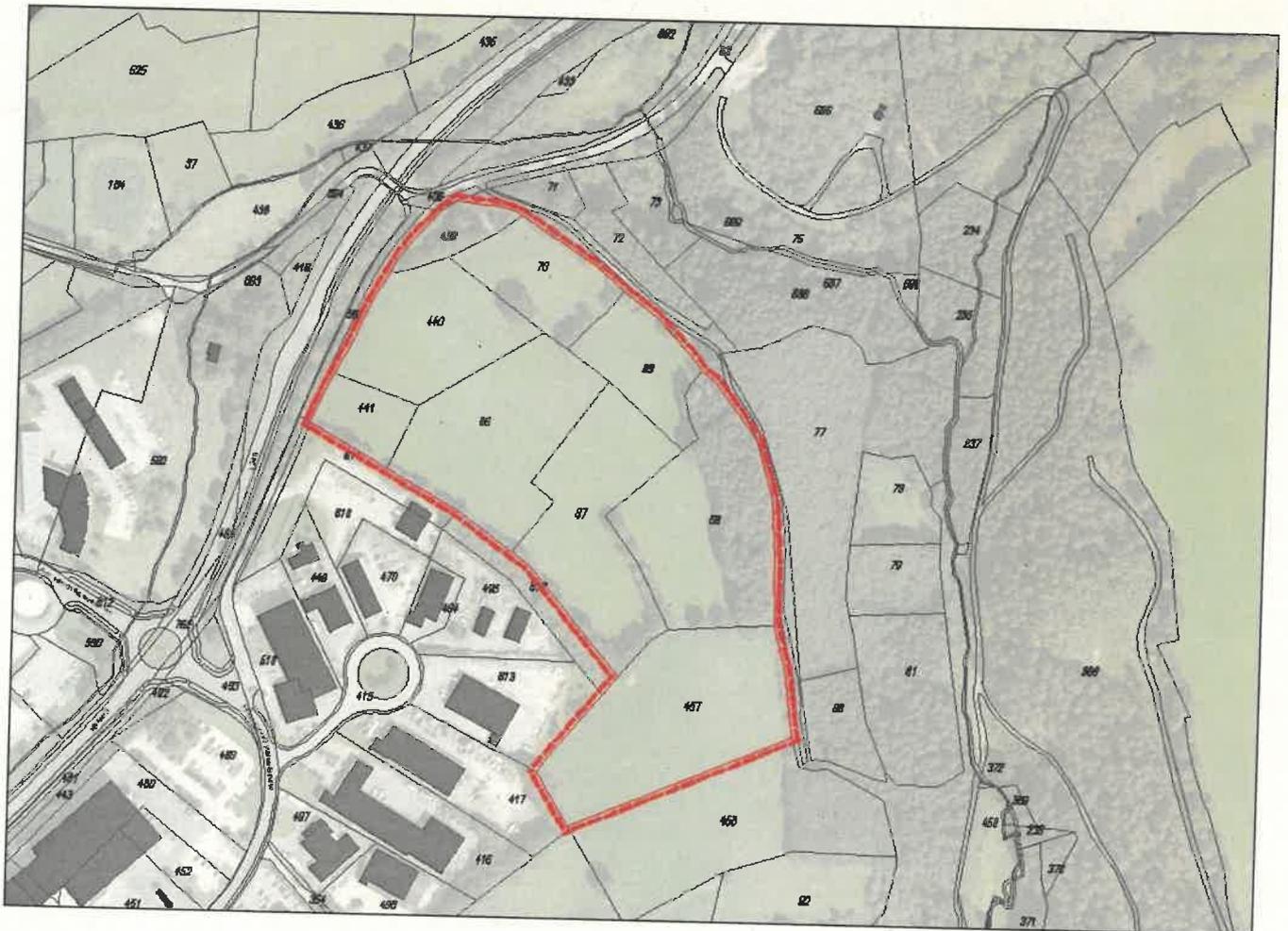
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 24 „GE-Erweiterung Nordost“ sowie die 99. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I S. 189), hat der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Monschau in seiner Sitzung am 02.09.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 24 „GE-Erweiterung Nordost“ sowie die Aufstellung der 99. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Durch die anhaltende hohe Nachfrage an gewerblichen Flächen und konkreten Ansiedlungsinteressen sollen mit dem Planverfahren neue Flächen für die Ansiedlung von Unternehmen zur Verfügung gestellt werden. Bei der Neuschaffung von gewerblichem Bauland wird berücksichtigt, dass die Möglichkeiten der Stadt Monschau zur Gewerbegebietsentwicklung bereits nahezu ausgeschöpft sind. Die wenigen Baulücken oder Flächen in beplanten Gebieten entziehen sich dem Zugriff und der Entwicklungsabsicht der Stadt und planungsrechtlicher Einfluss kann nicht ausgeübt werden. Um weiterhin ein wirtschaftliches Wachstum und die Ansiedlung neuer Unternehmen zu ermöglichen, ist die Ausweisung neuer Gewerbegebiete unerlässlich. Dies fördert nicht nur die Schaffung neuer Arbeitsplätze und die lokale Wirtschaft, sondern erhöht auch die Attraktivität der Stadt für Investoren und Unternehmen, die nach geeigneten Flächen für ihre Tätigkeiten suchen. Darüber hinaus bietet die Lage des Plangebietes am Rande der Ortschaft Imgenbroich Raum für emittierendes Gewerbe.

Der Geltungsbereich der Bauleitpläne bezieht die Flurstücke Nr. 66, 67, 68, 69, 70, 439, 440, 441 und 457 der Flur 7 der Gemarkung Imgenbroich ein und kann der folgenden Karte entnommen werden:



Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB durch Aushang im Bekanntmachungskasten des Rathauses, Laufenstraße 84, sowie unter <https://www.monschau.de/rathaus-politik/rathaus/bekanntmachungen> öffentlich bekannt gemacht.

Monschau, den 03.09.2025



Dr. Carmen Krämer
Bürgermeisterin



Aushang:	
vom 04.09.2025	Bestätigung Aushang:
bis 11.09.2025	Bestätigung Abhang: