

STADT MONSCHAU

88. Änderung

Flächennutzungsplan

- Mützenich -

Sägewerk Erkens -

PLANZEICHENERKLÄRUNG (§ 5 Abs. 4 und Abs. 4a BauGB)

Art der baulichen Nutzung (PlanVO Nr. 44-2)

M

Gemischte Baulflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (PlanVO Nr. 12)

Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen (PlanVO Nr. 15)

Bereich der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 4 und 4a BauGB)

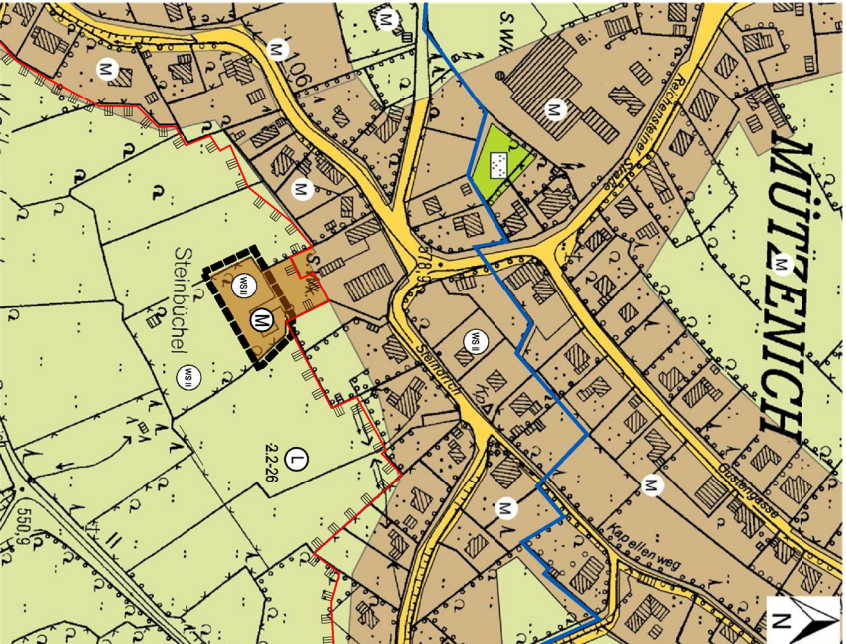
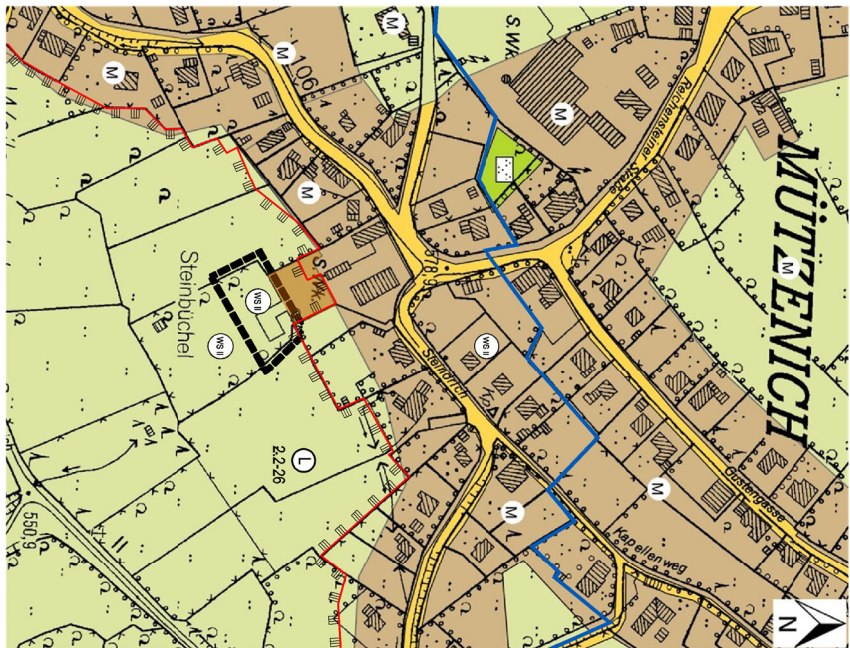
W

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Zweckbestimmung Geplante Wasserschlizzone II

L

Umgrenzung des Landschaftsschutzgebietes Heckenlandschaft Mützenich (Festsetzung 2.2.26)

Künftige Darstellung



1. Aufstellungsbeschluss Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 09.11.2021 beschlossen, die 88. Flächennutzungsplanänderung gem. § 2 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit vom bis zum durch Aushang öffentlich bekannt gemacht.	2. Frühzeitige Beteiligung Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 09.11.2021 beschlossen, den Entwurf dieser Flächenänderung gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig öffentlich auszulegen. Infolgedessen lag der Entwurf der Flächenänderung in der Zeit vom 03.12.2021 zum 10.01.2022 frühzeitig öffentlich aus. Zeitgleich wurden auch die Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt. Monschau, den (Bürgermeisterin)	3. Öffentliche Auslegung Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 16.08.2022 beschlossen, den Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Infolgedessen lag der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Zeit vom 14.10.2022 bis zum 17.11.2022 öffentlich aus. Zeitgleich wurden auch die Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. Monschau, den (Bürgermeisterin)
4. Erneute öffentliche Auslegung Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 23.04.2024 beschlossen, den Entwurf dieser Flächenänderung gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Infolgedessen lag der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Zeit vom 13.06.2024 bis zum 15.07.2024 öffentlich aus. aus. Zeitgleich wurden auch die Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. Monschau, den (Bürgermeisterin)	5. Feststellungsbeschluss Der Rat der Stadt Monschau hat die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes am festgelegt. Monschau, den (Bürgermeisterin)	6. Genehmigung Diese 88. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Baugesetzbuch (BauGB) mit Verfügung der Bezirksregierung Köln vom..... genehmigt. Az.:..... Köln, den Bezirksregierung Köln im Auftrag (Bürgermeisterin)
RECHTSGRUNDLAGEN BAUGESTZBUCH (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 394). Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 Nr. 176). Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 59), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802). Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV/NRW, S. 686), zuletzt geändert durch Art. 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 Nr. 323). Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz Nordrhein-Westfalen - LNatSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV/NRW, S. 568), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 01.02.2022 (GV/NRW, S. 139). Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Art. 10 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 Nr. 323). Alle Gesetze und Verordnungen jeweils in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.		7. Ausfertigungsvermerk Die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Stadtrat festgelegt worden. Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit dem hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss vom übereinstimmt. Monschau, den (Bürgermeisterin)



Stadt Monschau

88. Flächennutzungsplanänderung

- Mützenich - Sägewerk Erkens -

Gemarkung Mützenich, Flur 20

M 1 : 5000

Feststellungsbeschluss