



# STADT MONSCHAU

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

### Bebauungsplan Konzen Nr. 2, 10. Änderung „Hardt-Mathes-Gasse“

Der Rat der Stadt Monschau beschloss in seiner Sitzung am 12.05.2026 die 10. Änderung des Bebauungsplans Konzen Nr. 2 „Hardt-Mathes-Gasse“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Dies wird hiermit in der Zeit vom **29.05.2026 bis 05.06.2026** gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Mit Ablauf der Bekanntmachungsfrist tritt die 10. Änderung des Bebauungsplans Konzen Nr. 2 „Hardt-Mathes-Gasse“ in Kraft.

Das Grundstück wird derzeit ausschließlich durch ein Sägewerk genutzt. Da der Betrieb mittelfristig stillgelegt werden soll, planen die Grundstückseigentümer eine schrittweise Umstrukturierung des Grundstücks. Der nördliche Grundstücksteil ist von drei Seiten von Einfamilienhausbebauung umgeben und eignet sich daher, mit der Umnutzung des Grundstücks dort zu beginnen und in diesem Bereich ein Einfamilienhaus für den eigenen Bedarf zu errichten.

Es wird darauf hingewiesen, dass die 10. Änderung des Bebauungsplans Konzen Nr. 2, die im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt wurde, einschließlich der Begründung und den Textlichen Festsetzungen, der ASP I und dem Versickerungsgutachten zu jedermanns Einsicht im Fachbereich I.1 – Planung, Hochbau der Stadt Monschau, Zimmer 411, Laufensstraße 84, 52156 Monschau, während der Dienststunden (Mo – Mi: 08.30-12.15 Uhr und von 14.00-15.30 Uhr, Do: 08.30-12.15 Uhr und von 14.00-18.00 Uhr, Fr: 08.30-12.30 Uhr sowie nach Vereinbarung) bereitgehalten und auf Verlangen Auskunft gegeben wird.

Diese Bekanntmachung kann ebenfalls unter <https://www.monschau.de/rathaus-politik/rathaus/bekanntmachungen> abgerufen werden.

Der Geltungsbereich der 10. Änderung des Bebauungsplans Konzen Nr. 2 ist in der nachfolgenden Kartenunterlage ersichtlich.



#### Hinweise:

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes sowie

3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Monschau geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von Vermögensnachteilen, die durch die Änderung eines Bebauungsplanes eintreten sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

**Bekanntmachungsanordnung:**

Hiermit wird der Satzungsbeschluss der 10. Änderung des Bebauungsplans Konzen Nr. 2 durch Aushang im Bekanntmachungskasten des Rathauses, Laufenstraße 84 und unter <https://www.monschau.de/rathaus-politik/rathaus/bekanntmachungen> öffentlich bekannt gemacht.

Gem. § 2 Abs. 4 der Bekanntmachungsverordnung wird darauf hingewiesen, dass gem. § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf von sechs Monaten seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

1. eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
2. die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
3. Die Bürgermeisterin hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
4. der Form- oder Verfahrensmangel wurde gegenüber der Stadt Monschau vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet, die den Mangel ergibt.

Monschau, den 21.05.2026

  
Dr. Carmen Krämer  
Bürgermeisterin



Aushang: (Aushangfrist 1 Woche)	
vom 29.05.2026	Bestätigung Aushang:
bis 05.06.2026	Bestätigung Abhang: