



STADT MONSCHAU

88. Änderung

Flächennutzungsplan

- Mützenich -

Sägewerk Erkens -

PLANZEICHENERKLÄRUNG (§ 5 Abs. 4 und Abs. 14 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (PlanVO Nr. 1-4)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -)

Gemischte Bauflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (PlanVO Nr. 12)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 des Baugesetzbuches - BauGB -)

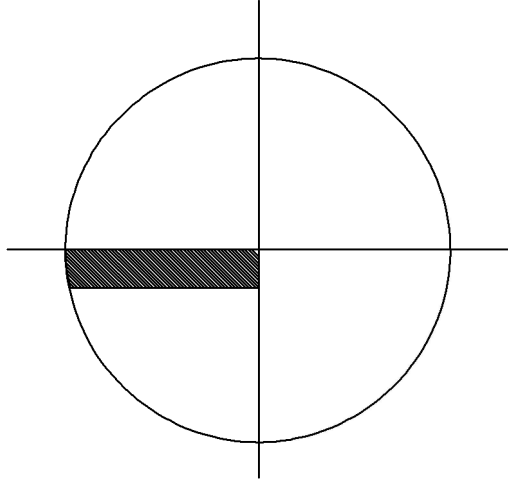
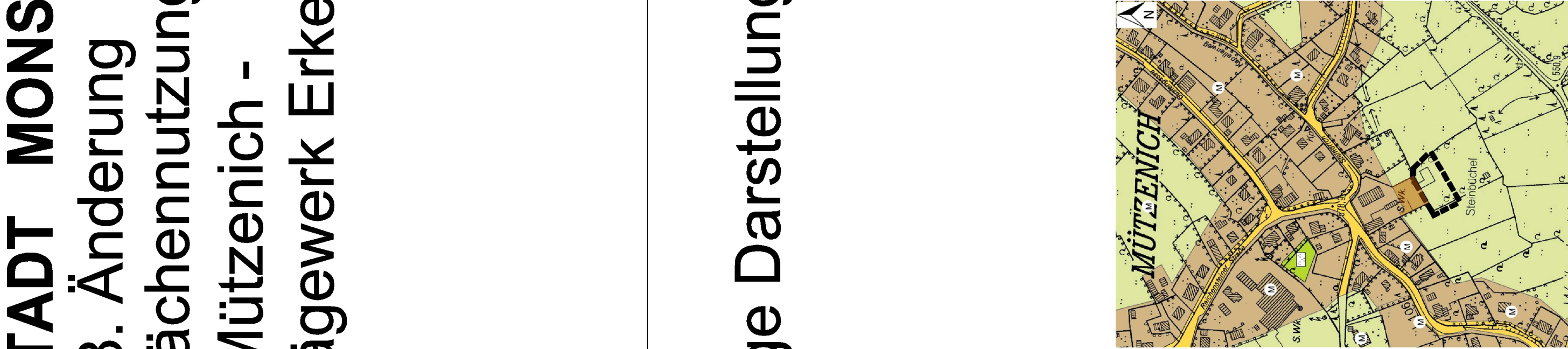
Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen (PlanVO Nr. 15)

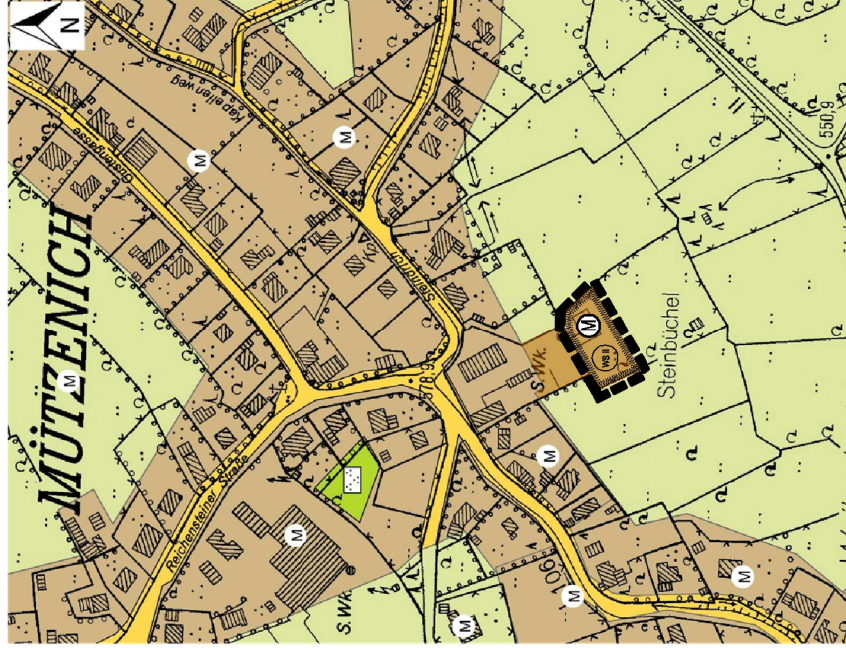
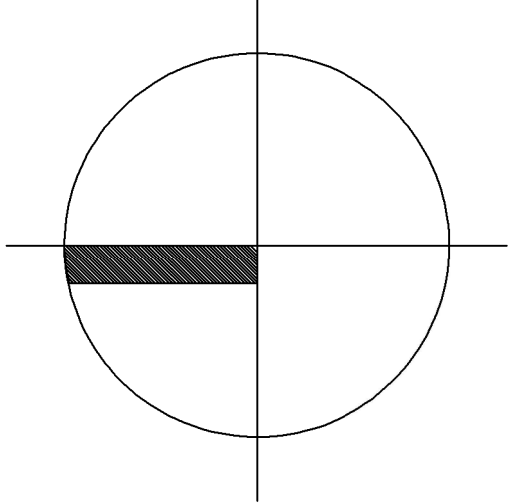
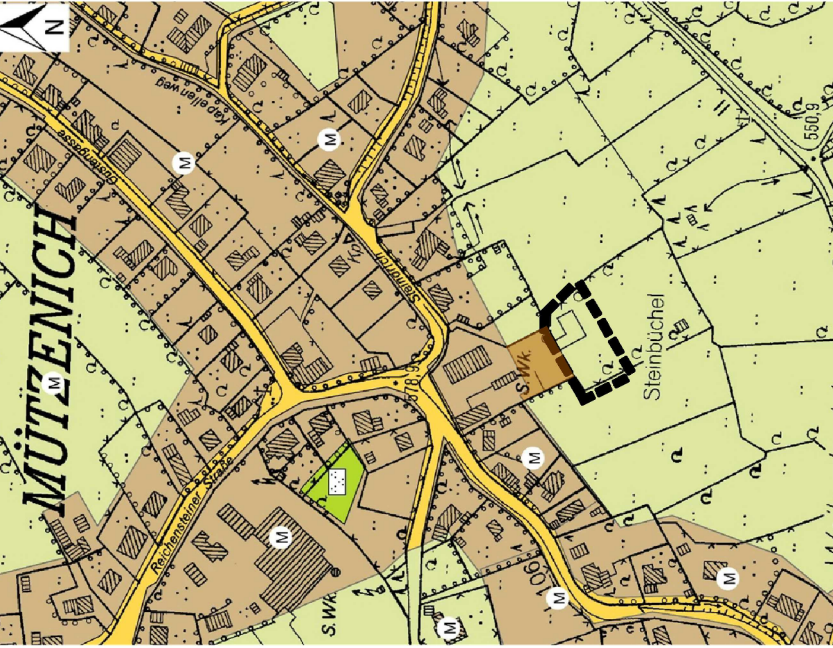
Bereich der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 4 und 14 BauGB)

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Zweckbestimmung: Geplante Wasserschutzzone II



Bisherige Darstellung



Künftige Darstellung

1. Aufstellungsbeschluss

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 09.11.2021 beschlossen, die 88. Flächennutzungsplanänderung gem. § 2 BauGB aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit vom bis zum durch Aushang öffentlich bekannt gemacht.

Monschau, den

(Bürgermeisterin)

4. 1. Erneute öffentliche Auslegung

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am beschlossen, den Entwurf dieser Flächenänderung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

Infolgedessen lag der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Zeit vom bis zum öffentlich aus. Zeitgleich wurden auch die Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Monschau, den

(Bürgermeisterin)

RECHTSGRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzVO vom 18.12.1990 (BGBl. I S 58))

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen

(GO NRW - Gemeindeordnung für das Land NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S.666)

Alle in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauutzungsverordnung- Bau-NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 G des zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).

2. Frühzeitige Beteiligung

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 09.11.2021 beschlossen, den Entwurf dieser Flächenänderung gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig öffentlich auszulegen.

Infolgedessen lag der Entwurf der Flächenänderungsplanänderung in der Zeit vom bis zum öffentlich aus. Zeitgleich wurden auch die Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt.

Monschau, den

(Bürgermeisterin)

5. 2. Erneute öffentliche Auslegung

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am beschlossen, den Entwurf dieser Flächenänderung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

Infolgedessen lag der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Zeit vom bis zum öffentlich aus. Zeitgleich wurden auch die Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Monschau, den

(Bürgermeisterin)

7. Inkrafttreten

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch Verfügung der Bezirksregierung Köln vom gemäß § 6 BauGB Köln vom

Az.:

Köln, den

DIE BEZIRKSREGIERUNG i.A.

3. Öffentliche Auslegung

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 07.06.2022 beschlossen, den Entwurf dieser Flächenänderung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Infolgedessen lag der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Zeit vom bis zum öffentlich aus. Zeitgleich wurden auch die Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Monschau, den

(Bürgermeisterin)

6. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Monschau hat die 88. Flächennutzungsplanänderung in seiner Sitzung am gem. § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt.

Monschau, den

(Bürgermeisterin)

8. Ausfertigungsvermerk

Die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Stadtrat festgestellt worden. Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Flächenänderungsplanänderung mit dem hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss vom übereinstimmt.

Monschau, den

(Bürgermeisterin)



Stadt Monschau

88. Flächennutzungsplanänderung

- Mützenich - Sägewerk Erkens -

Gemarkung Mützenich, Flur 20

M 1 : 5000

2. erneute Offenlage

Bau- und Planungsausschuss am 23.04.2024

Erarbeitung der Flächennutzungsplanänderung:



19-06-B

© Katasteramt der Städteregion Aachen & GEOnas.NRW 2023

© Katasteramt der Städteregion Aachen & GEOnas.NRW 2023